



ASTERI ISÄNNÖINTI

Vuosipäivitys 9.5.2011

SISÄLTÄEN MM.

- **Aineistokansio**
- **Lainaosuuslaskelma**
- **E-lasku = Finvoice**
 - **RF-Viite**
- **Uudet pankkiviivakoodit**
- **Saapuneiden maksujen camt.054**
 - + **muut uutuuudet**

Atsoft Oy Mäkinen

**Malminkaari 21 B
00700 HELSINKI**

**Puh (09) 350 75 30
Fax (09) 350 75 321
Päivystys 0400 316 088**

**www.atsoft.fi
atsoft@atsoft.fi**

SISÄLLYSLUETTELO

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN	5
2 AINEISTOKANSIO	6
3 LAINAOSUUSLASKELMA	7
3 LAINAOSUUSLASKELMA	8
3.1 YLEISTÄ LAINAOSUUSLASKELMASTA	8
3.2 LAINAN SYÖTTÄMINEN	9
3.3 LAINAN AJANTASAISTAMINEN JA POISTAMINEN	15
3.4 LAINAOSUUKSIEN YHTEENLASKU JA PÄIVITTÄMINEN ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUSTIETOIHIN	15
4 E-LASKU ELI KULUTTAJA-FINVOICE	16
4.1 NÄIN TEET LASKUTTAJAILMOITUKSEN	17
4.2 NÄIN OTAT VASTAAN VASTAANOTTOILMOITUKSIA	17
4.3 MUUT VALMISTELUT VERKKOLASKUTUSTA VARTEN ...	18
4.4 VERKKOLASKUN FINVOICE-XML-TIEDOSTON TEKEMINEN	20
4.5 E-LASKUJEN TARKASTELU	21
5 RF-VIITE, PANKKIVIIVAKOODIT JA camt.054	22
6 MUITA UUTUUKSIA	29

Hyvä Asteri Isännöinnin käyttäjä!

Tämä on Asteri Isännöinnin vuosipäivitys 9.5.2011

Tässä vihkosessa esittelemme kuluneen vuoden aikana ohjelmaan tulleita uudistuksia, mm.

Huoneisto- ja taloyhtiökohtaisia dokumentteja voit tallentaa aineistokansioon, johon pääset Asteri Isännöinnistä hyvin kätevästi.

Lainaosuuslaskelma-toiminnossa on nyt myös kuluihin ja tuottoihin perustuva jaettavan lainapääoman laskenta.

Suomalaisen suoraveloituksen rinnalle tai tilalle voit ottaa käyttöön e-laskun eli kuluttaja-Finvoicen.

Suomalaisen viitenumeron tilalle on mahdollista, joskaan ei pakollista eikä useimmiten edes tarpeellista, ottaa käyttöön kansainvälinen RF-viite.

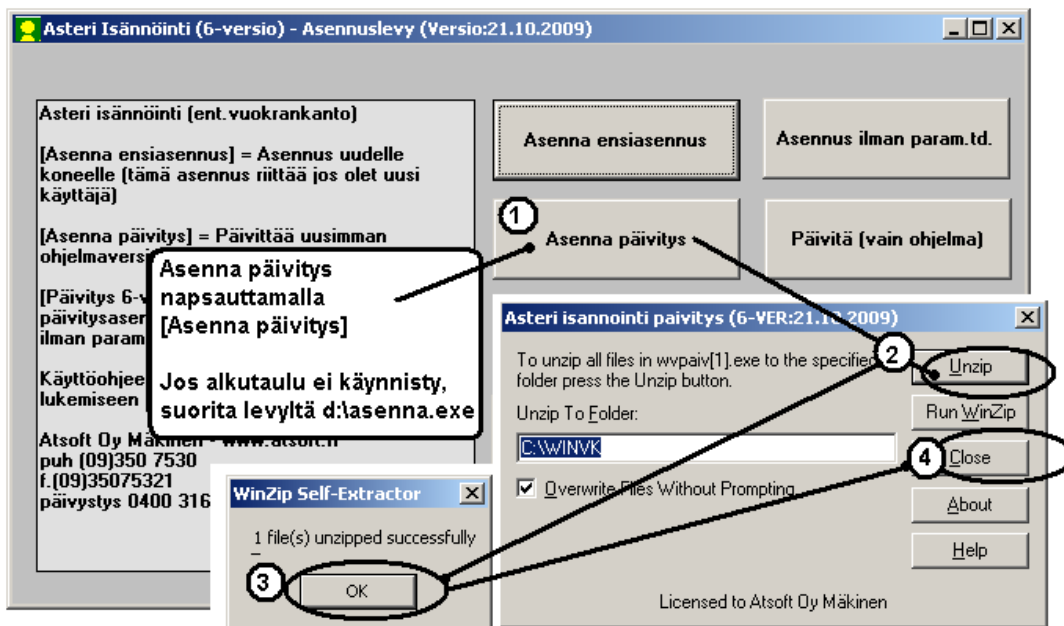
Pankkiviivakoodista on olemassa uudetkin versiot, joissa tilinumero on IBAN-muodossa ja viitenumero joko suomalaisessa tai RF-muodossa.

Ktl-tiedoston sijasta tai lisäksi voit tuoda saapuneet viitemaksut reskontraan camt.054-tiedostosta.

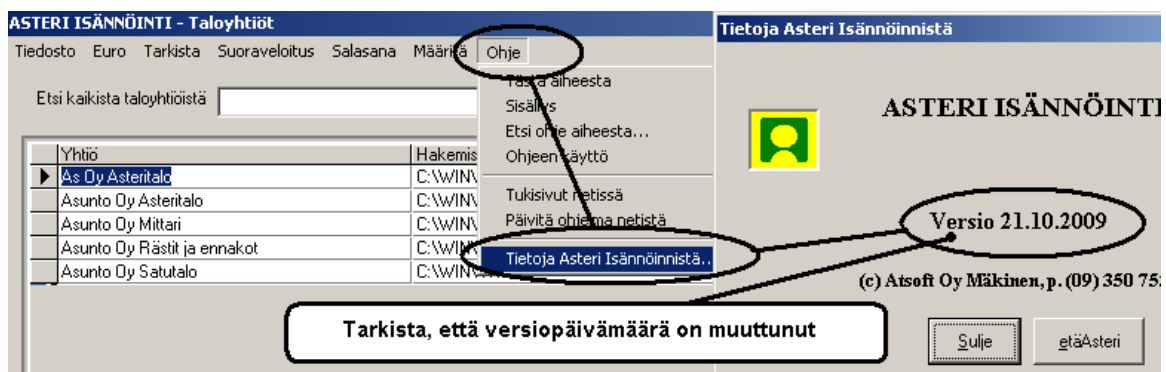
Lisäksi esittelemme muut ohjelmaan tulleet muutokset.

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Suosittellemme päivityksen asentamista netistä, jotta saat aivan uusimman ohjelmaversiön. Jos käytät cd:tä, laita se asemaan ja sulje ohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse **Käynnistä|Suorita**. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse **Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä**. Tarkista, että päivämäärä on 9.5.2011 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder -kohtaan oikea hakemisto.

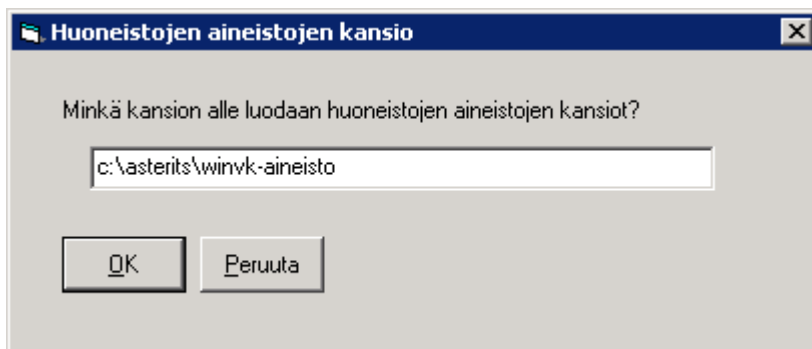
2 AINEISTOKANSIO

Huoneisto- ja taloyhtiökohtaisia dokumentteja voit tallentaa aineistokansioon, johon pääset Asteri Isännöinnistä hyvin kätevästi.

Dokumentit voivat olla mitä tahansa tiedostoja, esim.

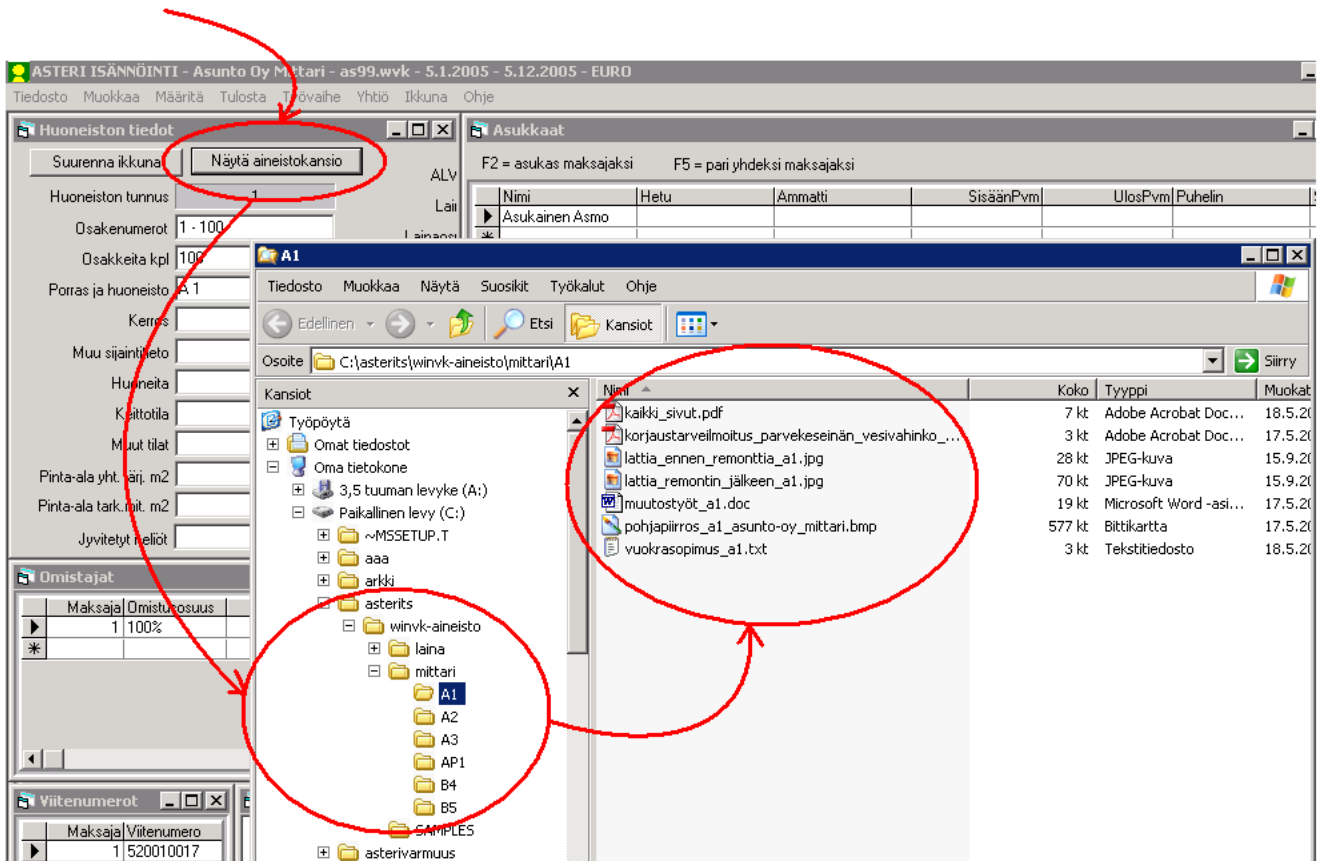
- piirroksia tai kirjoituksia pdf-tiedostoina
- valokuvia kuvatiedostoina
- asiakirjoja tekstinkäsittelystä
- laskelmia taulukkolaskennasta
- jne.

Taloyhtiöt-ikkunan **Määritä|Aineistokansio**-toiminnolla voit valita, minkänimisen kansion alle aineistot perustetaan.



Kullekin taloyhtiölle syntyy oma alikansio, jonka alle syntyy kullekin huoneistolle oma alikansio.

Seurantajaksot-ikkunassa, Taloyhtiön perustiedot -ikkunassa ja Huoneiston tiedot -ikkunassa on Näytä aineistokansio -painike, josta aukeaa kulloinkin oikea alikansio.



3 LAINAOSUUSLASKELMA

3.1 YLEISTÄ LAINAOSUUSLASKELMASTA

Tiedosto|Lainaosuuslaskelma-toiminnolla voit luoda uusia lainoja, syöttää niiden perustietoja, yhdistää lainan tiettyyn rahoitusvastikkeeseen, laskea jaettavan velkapääoman perustuen mm. lyhennyksiin ja korkoihin, laskea huoneistojen osuudet ko. lainasta, tulostaa listauksen paperille ja leikepöydälle sekä osakkaalle tilisiirron, jolla lainaosuuden voi maksaa kerralla kokonaan pois.

Voit avata vanhan lainan korjattavaksi ja ajantasaistettavaksi.

Voit poistaa lainan, esim. jos se tuli tarpeettomasti vahingossa syötettyä tai jos sitä ei enää ole.

Voit päivittää huoneistokortiston lainaosuus-kentät isännöitsijäntodistusta varten automaattisesti siten, että ohjelma laskee kullekin huoneistolle kaikkien lainojen lainaosuuksien yhteissumman.

Nelisivuisen isännöitsijäntodistuksen lainatiedot saat siellä määrittelyssä olevan painikkeen avulla tuotua lainaosuuslaskelmatoiminnasta.

RAJOITUKSET:

- Kun osakas on maksanut lainaosuuden kerralla pois, Sinun tulee itse huoneistotilassa muuttaa vastaavan rahoitusvastikkeen kerroinnollaksi ja laskea kuukausimaksut uudelleen ko. huoneistolle ja tulostaa uudet tilisiirrot
- Rahoitusvastikkeen suuruuden määrittämiseksi ohjelmassa ei ole toimintoa, vaan jälkilaskelma tulee edelleenkin tehdä taulukkolaskenta- ja/tai kirjanpito-ohjelmalla

3.2 LAINAN SYÖTTÄMINEN

Valitse **Tiedosto|Lainaosuuslaskelma|Luo uusi laina**. Syötä Lainan selite ... Lisätiedot –tekstikenttiin vapaamuotoista selittävää tekstiä, esimerkiksi oheisen kuvan tyyliisesti. Ko. kenttien sisältö ei vaikuta mihinkään laskentaan vaan tulostuu listauksiin ja tilisiirtoihin selittäväksi tekstiksi.

The screenshot shows the 'Lainaosuuslaskelma' application window. It contains several input fields and buttons for loan management.

Loan Details:

- Lainan ID: 1
- Lainan selite: Putkiremonttilaina
- Luotonantaja: Ålandsbanken
- Luoton numero: FI15 6601 0001 5306 41
- Käyttötarkoitus: Putkiremontti v. 2008
- Laina-aika: 15 v.
- Myönnetty lainan määrä: 200.000,00 €
- Nostopäivä: 5.5.2008
- Nostetun lainan määrä: 189.350,00 €
- Korkoehto: 12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä
- Lisätiedot: (empty)

Buttons and Actions:

- Mustaa kaikki
- Valkaise kaikki
- Paperille
- Leikepöydälle
- Tulosta lainaosuuden maksutilisiirrot mustatuille
- Tallenna, Poistu
- Laskel
- Uusi laskelma...
- Avaa laskelma...

Lainaosuuden laskentaperusteet:

- Vuokrapaikka (rahoitusvastike), joka liittyy tähän lainaan: rahoitusvastike
- Kuukausi ja vuosi, jonka kertoimet ilmaisevat lainayksiköiden määrän: kuukausi 10, vuosi 2011
- Jaettavan lainan määrä: (empty)

Text:

Mustaaminen/ mustanpoisto tapahtuu näpäyttämällä hiirellä taulukon vasemmanpuoleisinta saraa. Pitämällä CTRL-näppäin pohjassa aiemmat valinnat säilyvät. Voit myös mustata tai valkaista kaikki kerralla käyttäen vierisiä painikkeita.

Lainaosuus-tilisiirron eräpäivä: (empty)

Syötä ”Lainaosuuden laskentaperusteet” -kehyksen sisälle tietoja, joiden avulla lasketaan lainaosuudet:

Ohjelma olettaa, että olet jo etukäteen laskenut kaikille huoneistoille jonkin esim. rahoitusvastikkeen, joka liittyy tähän lainaan. Ko. rahoitusvastikkeessa eri huoneistojen kertoimien suhde kertoo myös sen, missä suhteessa kukin huoneisto on vastuussa lainasta. Jos jokin huoneisto on maksanut lainaosuuden pois, rahoitusvastikkeen kerroin on nolla ja lainayksiköiden määränsikin ohjelma ottaa nollan. Muilla huoneistoilla rahoitusvastikkeen kerroin otetaan lainayksiköiden lukumääräksi.

Valitse, mikä vuokrapaikka liittyy tähän lainaan. Syötä myös kuukausi ja vuosi, jossa on ne rahoitusvastikkeen kertoimet, jotka ilmaisevat kunkin huoneiston lainayksiköiden määrän.

Paina **Uusi laskelma**, jolloin pääset syöttämään lainan korot, lyhennykset jne. ja näiden avulla laskemaan jaettavan lainan määrän.

Lainaosuuslaskelma

Yhtiö: Asunto Oy Asteritalo
 Tilikausi: 2011
 Ajankohta: 31.10.2011
 Laina: 1 - Putkiremonttilaina
 Pääomavastikkeen nimi: rahoitusvastike
 Pääomavastike alkaen: 1.1.2011 päättyen: 31.10.2011
 Edellisen seurantajakson tietokanta: Selaa...

TULOT

Lasketut pääomavastikkeet

	Yksiköitä	aHinta	Kuukausia	Yhteensä
▶	283	0,854	6	1450,08
*	371	0,76	4	1127,84

Lasketut pääomavastikkeet: 2 577,92

Maksetut lainaosuudet

Huoneisto	Maksupäivä	Euroa
▶ A1 Uusitalo	30.4.2011	12345,67
*		

Maksetut lainaosuudet yhteensä: 12 345,67

Muut tuotot:

Tulot yhteensä: 14 923,59

MENOT

Koronlaskenta: 360 pv 365 pv

Korkokulut

Pääoma	Päiviä	Korkoprosentti	Korko euroa
92345,67	120	3,3	1015,8
80000	60	3,3	440
80000	120	3,6	960
*			

Korkokulut yhteensä: 2 415,80

Lainanlyhennykset, sovitut: 15000

Lainanlyhennykset, ylimääräiset:

Muut kulut:

Menot yhteensä: 17 415,80

Pääomarahoitusyli-/alijäämä: - 2 492,21

Edelliseltä kaudelta siirtyvä yli (+) / alijäämä (-): 2345,67

Pääomarahoitusyli-/alijäämä yhteensä: - 146,54

Lainapääoma: 80000

Velkapääoma: 80 146,54

Kuukausi ja vuosi, jonka kertoimet ilmaisevat lainayksiköiden määrän

kuukausi: 10 vuosi: 2011 Yksiköitä: 283

Velkaosuus/yksikkö: 283,20332155477

Tulosta OK Peruuta

Syötä pääomavastikkeen päivämäärärajaus, jolloin ohjelma laskee siltä ajalta laskutetut vastikkeet taulukkoon.

Ilmoita, mitkä huoneistot ovat maksaneet lainaosuutensa pois.

Syötä mahdolliset muut tuotot.

Korkotaulukkoon voit syöttää, miten pitkällä ajanjaksolla on ollut voimassa mitenkin suuri lainapääoma ja korkoprosentti, jolloin ohjelma laskee kertyneet korot.

Syötä lainanlyhennykset ja muut kulut.

Syötä edelliseltä kaudelta periytyvä ylijäämä tai alijäämä.

Syötä lainapääoma.

Näin saat ohjelman laskemaan velkapääoman.

Voit tulostaa laskelman paperille.

LAINAOSUUSLASKELMA

Sivu 1

Yhtiö Asunto Oy Asteritalo
Tilikausi 2011
Ajankohta 31.10.2011
Laina 1 - Putkiremonttilaina
Pääomavastikkeen nimi rahoitusvastike
Alkaen 1.1.2011
Päättyen 31.10.2011

TULOT**LASKUTETUT PÄÄOMAVASTIKKEET**

Yksiköitä	aHinta	Kuukausia	Yhteensä
283,00	0,854	6,00	1450,08
371,00	0,76	4,00	1127,84

Laskutetut pääomavastikkeet yhteensä 2 577,92

MAKSETUT LAINAOSUUDET

Huoneisto	Maksupäivä	Euroa
A1 Uusitalo	30.4.2011	12345,67

Maksetut lainaosuudet yhteensä 12 345,67
Muut tuotot 0,00
Tulot yhteensä 14 923,59

MENOT

Koronlaskenta 360
KORKOKULUT

Pääoma	Päiviä	Korkoprosentti	Korko euroa
92345,67	120,00	3,30	1015,80
80000,00	60,00	3,30	440,00
80000,00	120,00	3,60	960,00

Korkokulut yhteensä 2 415,80
Lainanlyhennykset, sovitut 15 000,00
Lainanlyhennykset, ylimääräiset 0,00
Muut kulut 0,00
Menot yhteensä 17 415,80

Pääomarahoitusyli/alijäämä - 2 492,21
Edelliseltä kaudelta siirtyvä yli/alijäämä 2 345,67
Pääomarahoitusyli/alijäämä yhteensä - 146,54
Lainapääoma 80 000,00
Velkapääoma 80 146,54
Velkaosuus/yksikkö 283,20332155477

Kun painat OK, ikkuna sulkeutuu ja velkapääoma tulostuu lainan perustietojen ikkunan kohtaan ”Jaettavan lainan määrä”. Samalla ohjelma näyttää oikean laidan taulukossa kunkin huoneiston lainaosuuden, joka on siis lainayksiköiden määrä kerrottuna lainayksikön hinnalla.

Listauksen lainaosuuksista saat paperille tai leikepöydälle ao. painikkeista.

3.2.2011

Lainaosuuslaskelma - Putkiremonttilaina

Asunto Oy Asteritalo

Ålandsbanken FI15 6601 0001 5306 41

Putkiremontti v. 2008 - 189.350,00 € - 12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä

Huoneistokirj	Maksajan nimi	Lainayksiköitä	Lainaosuus
A 1	Uusitalo Unto ja Ulla	0,00	0,00
A 2	Bro Börje	65,00	18408,22
A 3	Café Casa Oy	88,00	24921,89
B 4	Danielsson Dick	65,00	18408,22
B 5	Eurola Eeva	65,00	18408,22
		283,00	80146,55

Jos joku osakas haluaa maksaa lainaosuutensa pois, voit tulostaa hänelle tätä varten tilisiirron. Mustaa ko. huoneisto taulukosta näpäyttämällä hiirellä taulukon vasemman laidan valitsinsaraketta. CTRL-näppäintä pohjassa pitämällä saat valittua useamman huoneiston kerrallaan. Syötä lainaosuustilisiirron eräpäivä ja paina Tulosta lainaosuuden...-painiketta.

Asunto Oy Asteritalo
Asteripolku 3
12345 ASTERILA

Lainaosuuden maksu

Bro Börje

Asteripolku 3 A 2
12345 ASTERILA

Lainaosuuden maksu, huoneisto A 2

Lainan tiedot:

Selite:	Putkiremonttilaina
Luotonantaja:	Ålandsbanken
Luoton numero:	FI15 6601 0001 5306 41
Käyttötarkoitus:	Putkiremontti v. 2008
Laina-aika:	15 v.
Myönnetty määrä:	200.000,00 €
Nostopäivä:	5.5.2008
Nostettu määrä:	189.350,00 €
Korkoehto:	12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä
Vastike:	rahoitusvastike
Taloyhtiön lainan määrä:	80 146,54 €
Huoneiston osuus lainasta:	18 408,22 €

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	800014-50267	IBAN	FI16 8000 1400 0502 67	BIC	DABAFIHH
Saaja Mottagare	Asunto Oy Asteritalo	Lainaosuus, huoneisto A 2			
Maksajan nimi ja osoite Betälarens namn och adress	Bro Börje Asteripolku 3 A 2 12345 ASTERILA				
All- kirjoitus Underskrift		Vitonen Ref.nr			
Tiliin nro Från konto nr		Erspäivä Förf.dag	31.10.2011	Euro	18 408,22

Maksu välitetään saajalle maksujärjelyksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

Tilisiirrosta puuttuu viitenumero tarkoituksellisesti, jotta lainaosuuden maksaminen ei kuittaisi kaikki tavallisia vastikkeita reskontrassa.

3.3 LAINAN AJANTASAISTAMINEN JA POISTAMINEN

Aiemmin luodun lainan voit päivittää ajan tasalle valinnalla **Tiedosto|Lainaosuuslaskelma|Avaa vanha laina.**

Laskelmaa voit muuttaa painamalla **Avaa laskelma.**

Lainan voit poistaa valinnalla **Tiedosto|Lainaosuuslaskelma|Poista vanha laina.**

3.4 LAINAOSUUKSIEN YHTEENLASKU JA PÄIVITTÄMINEN ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUSTIETOIHIN

Huoneiston tiedoissa on kentät ”Lainaosuus” ja ”Lainaosuus pvm”, jotka tulostuvat yksisivuiseen isännöitsijäntodistukseen. Voit päivittää ko. kenttien tiedot suoraan syöttämistäsi lainoista ja lasketuista lainaosuuksista toiminnolla **Tiedosto|Lainaosuuslaskelma|Päivitä isännöitsijäntodistustiedot.** Ko. toiminto laskee yhteen kaikista syöttämistäsi lainoista kullekin huoneistolle lasketut lainaosuudet ja kirjoittaa tuloksen kunkin huoneiston Lainaosuus-kenttään.

Huoneistojen lainaosuudet yhteensä kaikkien lainojen perusteella

Huoneistoilla on lainaosuuksia seuraavista lainoista:

1 - Putkiremonttilaina - yht.	80 146,55 €
2 - Aidankorjauslaina - yht.	4 999,02 €

Päivämäärä
31.10.2011

Päivitä huoneistojen isännöitsijäntodistustietoihin lainaosuus näiden perusteella

Peruuta

Nelisivuisen isännöitsijäntodistuksen määrittämisessä on painikkeet lainatietojen tuomiselle.

4 E-LASKU ELI KULUTTAJA-FINVOICE

Siirtyminen yhtenäiseen euromaksualueeseen SEPAan aiheuttaa sen, että suomalainen suoraveloitusten menettely saattaa poistua vuonna 2013 tai myöhemmin.

SEPA-suoraveloitus on luonteeltaan hyvin erilainen kuin suomalainen suoraveloitus, joten SEPA-suoraveloitusta ei lainkaan toteutettane Asteri Isännöintiin.

Sen sijaan sopiva korvaava käytäntö on e-lasku eli kuluttaja-Finvoice. Tämä ominaisuus on Asteri Isännöinnissä 26.4.2011-versiosta alkaen.

E-laskun saat käyttöösi seuraavasti:

- sovi pankkisi kanssa, että aloitat e-laskuttamisen
- tee laskuttajailmoitus
- pyydä maksajia tekemään vastaanottoilmoitus (vastaa suoraveloitusvaltakirjaa)
- kirjaa vastaanottoilmoitukset Asteri Isännöintiin
- laske kuukausimaksut normaalilla tavalla ellet ole sitä jo tehnytkin
- tee xml-muotoisia Finvoice-tiedostoja Asteri Isännöinnillä ja toimita ne verkkolaskuoperaattorillesi
- voit itse tarkastella tekemiäsi e-laskuja Asteri Isännöinnin avulla nettiselaimella
- e-laskut saapuvat maksajan verkkopankkiin, jossa hän voi merkitä ne maksettavaksi tai johon hän on voinut säätää automaattihyväksynnän
- suoritus saapuu taloyhtiön pankkitilille ja siitä tulee merkintä ktl-tiedostoon tai camt.054-tiedostoon, jotka voit lukea Asteri Isännöinnin reskontraan

Lisätietoa e-laskusta:

www.atsoft.fi/finvoice.htm

www.atsoft.fi/wv-elasku.htm

4.1 NÄIN TEET LASKUTTAJAILMOITUKSEN

www.finvoice.info

- > Yrityksen verkkolasku
- > Tekniset kuvaukset
- > Kuluttajan e-lasku
- > Laskuttajailmoituksen tekeminen
- > Laskuttajailmoitusohjelma

4.2 NÄIN OTAT VASTAAN VASTAANOTTOILMOITUKSIA

Tapa 1:

www.finvoice.info

- > Yrityksen verkkolasku
- > Tekniset kuvaukset
- > Kuluttajan e-lasku
- > Arkistointiohjelma

Tapa 2:

Lue vastaanottoilmoitukset sähköisesti sisään Asteri Isännöintiin Yritysluettelo-ikkunan toiminnolla **Finvoice|Lue vastaanottoilmoitus (ReceiverInfo)**:

- Nouda verkkolaskuoperaattoriltasi vastaanottoilmoitustiedostot yhteen kansioon. Kussakin tiedostossa on yhden asukkaan ReceiverInfo, joka voi olla joko uusi (ADD), muutos (CHANGE) tai irtisanominen (DELETE).

- Valitse Finvoice|Lue vastaanottoilmoitus (ReceiverInfo), jolloin ohjelma
- kysyy kansion, jossa olevat kaikki ReceiverInfo-tiedostot käsittelee
- tekee listan pulmailmoituksista Muistioon ruudulle
- tulostaa onnistuneiden toimenpiteiden listan paperille
- merkitsee Maksajat-ikkunan Verkkolaskuosoitteet kohdalleen sekä poistaa ko. henkilön suomalaisesta suoraveloituksesta eli tyhjentää Suoraveloitus-kentän
- siirtää käsitellyt tiedostot luetut-kansioon

4.3 MUUT VALMISTELUT VERKKOLASKUTUSTA VARTEN

Tarkista, että Maksajat-ikkunan Verkkolaskuosoite-kentässä on maksajan IBAN+BIC+OVT-tunnus+sähköpostiosoite

HUOM! OVT-tunnus on vain yrityksillä, jätä se tyhjäksi kuluttajalla esim. yrityksellä

FI3329501800008512+NDEAFIHH+0037123456780000+maiya.vilkkunen@kolumbus.fi

esim. kuluttajalla

FI3329501800008512+NDEAFIHH++maiya.vilkkunen@kolumbus.fi

Valitse, kenelle tulee tilisiirto, kenelle suoraveloitus ja kenelle e-lasku:

- jos haluat, että maksaja saa kuluttajan e-laskun, pidä Verkkolaskuosoite-kentässä em. osoite
- jos haluat, että maksaja ei saa kuluttajan e-laskua, tyhjennä Verkkolaskuosoite-kenttä ja säilytä verkkolaskuosoitetta väliaikaisesti esim. jossain lisätieto-ikkunassa tai muussa ohjelmassa tai paperilla
- jos haluat, että maksaja tulee mukaan suoraveloitukseen, pidä Suoraveloitus-kentässä jotain tekstiä
- jos haluat, että maksaja ei tule mukaan suoraveloitukseen, pidä Suoraveloitus-kenttä tyhjänä
- jos haluat, että maksajalle tulostuu tavallinen tilisiirto, tulosta huoneiston tilisiirrot Huoneistotila-työvaiheessa tai kaikkien huoneistojen tilisiirrot Vuokrapaikat-työvaiheessa
- jos haluat, että huoneistolle ei tulostu tavallista tilisiirtoa, kirjoita kaikille tavallisille huoneistoille Huoneiston tiedot-ikkunassa esim. Lisätietoja-kenttään "eifinvoice", kun taas ei-tulostettaville älä kirjoita "eifinvoice". Vuokrapaikat-työvaiheessa tulosta kaikkien tilisiirrot Osalle-panikkeesta valiten rajausehdoksi esim.

Lisätietoja LIKE *eifinvoice*

4.4 VERKKOLASKUN FINVOICE-XML-TIEDOSTON TEKEMINEN

Yhdelle taloyhtiölle kerrallaan: huoneistotilan toiminnolla **Tulosta|Finvoice-verkkolasku.**

Syötä ainakin

- päivämäärärajaus, minkä päivien tavoitteet haluat laskuttaa
- Tallennus-välilehdelle tiedoston nimi, johon haluat laskut
- Seller-välilehdelle laskuttajan osoite- ym. tiedot
- soap-env -välilehdelle laskuttajan verkkolaskuosoite eli IBAN ja BIC

Tallennetaan laskut Finvoice-muotoon

alkaen eräpäivästä 1.1.2005

päätyen eräpäivään 31.1.2005

OK Testaa Nettiselaimen Peruuta

Laskunsummaksi otetaan laskurivin
 Summa Avoinna

Finvoice **Tallennus** Seller... soap-env Row... InvoiceRecipient ZLP, DI, CAC SpFreeText

Tallennettava Finvoice-tiedoston nimi c:\wvymalli.xml (kansio ja tiedostonimi, millä nimellä Finvoice laskuaineisto tallennetaan)

FINVOICE TIEDOSTON NIMEÄMINEN:
C:\FINVOICE\LASKU.XML -> C:\FINVOICE\LASKU.XML (kaikki laskut tallentuvat samaan tiedostoon).
C:\FINVOICE\LASKU*.XML -> C:\FINVOICE\LASKU-14021.XML (joka lasku omaan tiedostoon)
C:\FINVOICE\LASKUT-***.XML -> C:\FINVOICE\LASKUT-14021-14067.XML (kaikki laskut yhteen tiedostoon, nimessä laskunumeroväli)
- jos nimessä on **, ne korvautuvat [alkaen laskunumerosta]-[päätyen laskunumeroon] syötetyillä tiedoilla
- jos nimessä on *, se korvautuu laskunumerolla, ja jokainen lasku tallentuu omaan tiedostoon

Tallennetaan myös kehys (SOAP-envelope), valitse tämä tuotantoaineistoon
 Tallennetaan SellerInformationDetails -lohko
 Tallenna seliteveistä vain RowFreeText kenttä
 Älä katkaise kenttiä, vaikka olisivat pidempiä kuin Finvoice määrittäksessä
 Tallenna erikoismerkit (<> &) sellaisinaan muuttamatta entity koodeiksi (< > &)

EpiPaymentInstructionId (laskunaihe)
 ei tallenneta
 tallennetaan arvoksi 1

Kun tiedosto on muodostettu,
 avaa Muistiossa
 suorita komento

 ei tehdä muita toimenpiteitä

Kaikille taloyhtiöille kerralla:

- käy ensin asettelemassa kunkin yhtiön Finvoice-määritykset kohdalleen huoneistotilan toiminnolla **Tulosta|Finvoice-verkkolasku**
- jatkossa voit tehdä Finvoice-verkkolaskut yritysluettelo-ikkunan toiminnolla **Finvoice|Luo Finvoice-verkkolaskuja**

4.5 E-LASKUJEN TARKASTELU

Finvoice-verkkolaskuja voit tarkastella Yritysluettelo-ikkunan toiminnolla **Finvoice|Finvoicen katselu**

L A S K U

Myyjä:
Y-tunnus: 6606678-2
Asunto Oy Rästii ja ennakot
Laura Laskuttaja
laura@laskuttaja.fi
(09) 1111 2222

Ostaja:
Eurola Eeva
Asteripolku 3 B 5
12145 ASTERILA

Laskun päiväys: 5.1.2005
Laskun numero: 520050051-20050105
Ostajan asiakasno: 030859-xxxx

Laskun eräpäivä: 5.1.2005
Laskun määrä: 221,25 euroa
Saajan pankkötili:
Maksun saajan nimi: Asunto Oy Rästii ja ennakot
Viitenumero: 5200 50051

Maksun tilanne: Maksettava

Tuote/palvelu	Toimitettu määrä	a-hiata	Veroton määrä	Yhteensä
Asunto Oy Rästii ja ennakot / Huoneisto B 5				
hoitovastike	65 yksikkö	2,34 e / yksikkö	152,10	152,10
rahoitusvastike	65 yksikkö	0,76 e / yksikkö	49,40	49,40
vestimaksu	1 yksikkö	7,50 e / yksikkö	7,50	7,50
sauna	1 yksikkö	4,25 e / yksikkö	4,25	4,25
mutopalkka	1 yksikkö	8,00 e / yksikkö	8,00	8,00
LASKU YHTEENSÄ: 221,25 euroa				
			ALV-erittely:	
			Veroton määrä:	221,25
			Alv 0 %:	0,00

Asunto Oy Rästii ja ennakot
Asteripolku 3
12145 ASTERILA

Puhelin: (09) 1111 2222
Sähköposti: huonilaskut@asteri.fi

Keräpäivä: Heinä

5 RF-VIITE, PANKKIVIIVAKOODIT JA CAMT.054

Siirtyminen yhtenäiseen euromaksualueeseen SEPAan eteni 1.12.2010 alkaen siten, että laskussa voi olla perinteisen suomalaisen viitenumeron sijasta kansainvälinen RF-viite, joka voidaan välittää maksajalta saajalle myös valtionrajat ylittävissä maksuissa.

HUOM! RF-viitettä ei ole pakko ryhtyä käyttämään, vaan voit jatkossakin käyttää suomalaista viitenumeroa aivan entiseen tapaan.

RF-viite muodostuu esim. kansallisesta viitteestä, jonka eteen tulee kirjaimet RF ja kahden numeron pituinen tarkiste. Paperitulosteissa RF-viite esitetään vasemmalta alkaen neljän merkin pituisissa ryhmissä.

esim.	suomalainen viitenumero	13 57914
	vastaava RF-viite	RF95 1357 914

Suomalaisesta pankkiviivakoodista otettiin 1.12.2010 käyttöön versio 4, jossa saajan tilinumero on IBAN-muodossa ja viite suomalaisessa muodossa, sekä versio 5, jossa saajan tilinumero on IBAN-muodossa ja viite kansainvälisenä RF-viitteenä. Perinteinen versio 2, jossa on kansallinen tilinumero, on käytettävissä 31.10.2011 saakka.

Perinteinen suomalainen Saapuvat viitemaksut (KTL) -tiedosto ei kykene välittämään RF-viitettä vaan ainoastaan suomalaisen viitenumeron. Sen vuoksi KTL:n rinnalla on käytössä ISO 20022 Tapahtumaraportin xml-muotoinen camt.054-palautesanoma. Tarkista pankkisi valmius toimittaa Sinulle ko. sanomaa.

Asteri Isännöinnin versiosta 3.11.2010 alkaen saat valittua laskutettaviin aineistoihisi joko suomalaisen viitenumeron tai kansainvälisen RF-viitteen.

Tulostuviin tilisiirtolomakkeisiin voit valita pankkiviivakoodin version 4 tai 5 eli käyttää IBAN-tilinumeron ohella suomalaista tai RF-viitettä.

HUOM! Ennen pankkiviivakoodin version 4 tai 5 käyttöönottoa on lähetettävä 3-4 ”aidon” aineiston pohjalta laadittua viivakoodilaskua testattavaksi osoitteeseen:

Finanssialan Keskusliitto
Maarit Utriainen
Bulevardi 28
00120 HELSINKI
puh. 020 7934 241

Mainitse saatteessa, että tuloste on tehty Atsoft Oy Mäkisen myymällä Asteri Isännöinti -ohjelmalla. Ilmoita myös, kenelle testin tulokset ilmoitetaan.

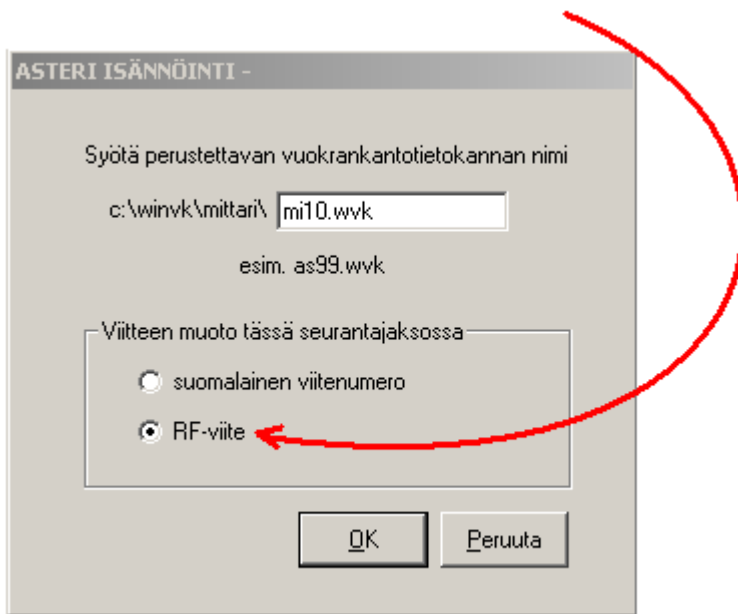
KTL:n kirjauksen rinnalla on tarjolla ISO 20022 Tapahtumaraportin xml-muotoisen camt.054-palautesanoman kirjaamismahdollisuus. Sekä KTL:n että camt.054:n kirjaustoiminnoissa Asteri löytää oikean laskun, olipa saapuvassa tiedostossa viite suomalaisessa tai RF-muodossa, ja olipa isännöintiaineistossa viite suomalaisessa tai RF-muodossa.

Päivitä ohjelma, jotta saat käyttöösi 3.11.2010-version tai uudemman.

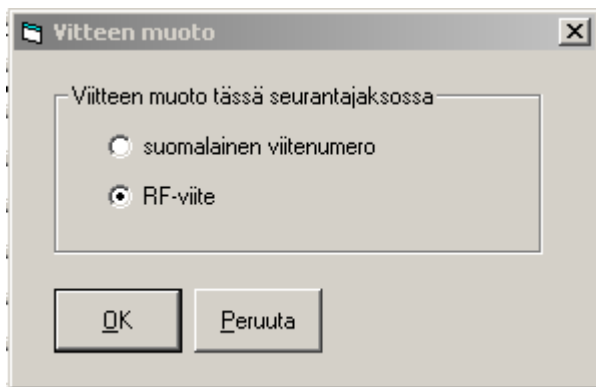
RF-viitteen käyttöönotto ei ole pakollista, mutta jos haluat sen ottaa käyttöön, muutos kannattaa tehdä jossakin seurantajakson vaihtumistilanteessa.

Seurantajaksokohtaisesti voit valita, tallentuuko isännöintitietokantaan viitenumero suomalaisessa vai RF-muodossa.

Seurantajaksoa perustettaessa

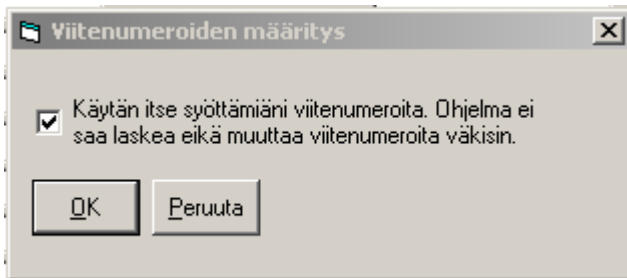


Tai myöhemmin Valitse **Määritä|Viitemuoto (RF vai suomalainen)** -toiminnolla:



Jos muutat viitemuodon määrittystä, ohjelma ehdottaa muodostavansa laskurivien ja viitenumerot-taulukon viitteet uudelleen. **HUOM!** Tätä ei kannata tehdä, jos olet jo saanut maksuja aiemmin maksajille lähetetyillä tilisiirroilla, koska Suoritusrivit-taulukkoon jää vanha viitemuoto kun taas Laskurivit-taulukkoon tulee uusi viitemuoto, mikä haittaa mm. tiliotteen tulostusta ja tarkistustoimintojen ajamista.

Määritä|Viitenumerot (omat/ohjelman muodostamat) -toiminnolla saat säädettyä viitenumeron muodostuksen myös pois päältä, jos haluat esim. syöttää viitenumeron sellaisenaan huoneistotilan Viitenumerot-ikkunaan ilman, että ohjelma väkisin muuttaa sitä. Näin saat syötettyä esim. ei-suomalaisen standardin mukaisia viitenumeroita RF-viitteeksi tai omavalintaisia lyhyehköjä viitteitä ohjelman muodostamien sijaan.



Lomakesovituskoodit @7001 (viite) ja @9003 (maksukehotuksen viite) noudattavat viitemuodon määrittäystä ja tulostavat viitenumeron sen mukaisesti joko suomalaisessa tai RF-muodossa.

Uudet lomakesovituskoodit

@7002 = viite suomalaisessa viitenumeromuodossa

@7003 = viite RF-muodossa

@9007 = maksukehotuksen viite suomalaisessa muodossa

@9008 = maksukehotuksen viite RF-muodossa

tulostavat tiedon arvon riippumatta siitä, mikä oli määritetty seurantajakson viitemuodoksi.

Pankkiviivakoodin saat tulostumaan tilisiirtolomakkeeseen, kun rastitat ko. kohdan valinnassa

Määritä|Pankkiviivakoodi|Siirtymävaiheen tilisiirto (2008-2010).

Taloyhtiökohtaisesti voit valita, tulostuuko tilisiirtolomakkeeseen ja pankkiviivakoodiin suomalainen viite (pankkiviivakoodin versio 4) vai RF-viite (pankkiviivakoodin versio 5). Määrittäminen löytyy

Määritä|Pankkiviivakoodi|Versio (kansallinen/kansainvälinen) -toiminnosta:

Pankkiviivakoodin versio


Pankkiviivakoodin versio

Versio 2: Kansallinen tilinumero, kansallinen viite. Käytettävissä 31.10.2011 saakka.

Versio 4: Saajan tili IBAN-muodossa, viite kansallisessa muodossa. Käytettävissä 1.12.2010 alkaen.

Versio 5: Saajan tili IBAN-muodossa, viite kansainvälisessä RF-muodossa. Käytettävissä 1.12.2010 alkaen.

OK Peruuta

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	330100-1222090	IBAN	F174 3301 0001 2220 90	BIC	ESSEFIHX
Saaja Mottagare	Asunto Oy Asterin Mallitalo	tammikuu 2010 Huoneisto A 1 hoitovastike		128,70 41,53	
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Simo Sijoittaja				
Allekirjoitus Underskrift		Viitenumero Referens	RF46 3900		
Tilitytämät Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	5.1.2010	Euro	170,23
				<p>Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit</p>	

Voit kirjata saapuvat viitemaksut entiseen tapaan suomalaisesta Saapuvat viitemaksut (KTL) -tiedostosta tai uudella tavalla ISO 2002 -standardin Tapahtumaraportin xml-muotoisesta camt.054-palautesanomasta. Taloyhtiöt-ikkunassa on **Saapuneet** -valikossa KTL ja camt.054-kirjaukselle omat valikot. Camt.054 voidaan kohdistaa joko taloyhtiön IBANilla tai pelkällä viitteellä. Taloyhtiön IBAN määritellään huoneistotilassa **Määritä|IBAN-tilinumero** -toiminnolla.

Samat perusmääritykset pätevät sekä KTL- että camt.054-muotoiseen kirjaamiseen. Ts. sekä **Saapuneet|Lue palaute-KTL|Asetukset** -toiminto että **Lue tapahtumaraportti xml camt.054|Asetukset** -toiminto johtavat samaan määritysikkunaan. Samoin Reskontra-työvaiheen **Määritä|Reskontra** -toiminto ja **Määritä|Reskontran kohdistusjärjestys** -toiminto vaikuttavat niin KTL:n kuin camt.054:n kirjaamiseen.

Yleensä seurantajakson tietokannan sisällä viite on kaikissa taulukoissa suomalaisessa muodossa tai kaikissa taulukoissa RF-muodossa, joten mm. tiliotteet tulevat siististi ja Tarkista laskurivit vs. suoritusrivit -toiminto on hyvin käytettävissä.

Rästien ja ennakoiden tuonnissa ohjelma muuntaa edelliseltä vuodelta periytyvien rästien ja ennakoiden viitenumeron siihen muotoon, jossa viite on uudessa seurantajaksossa. Näin ollen myös rästien siirron jälkeen saadaan siistit tiliotteet ja sujuvat tarkistustoiminnot.

6 MUITA UUTUUKSIA

SUORAVELOITUS

Suoraveloitusvaltuutustiedoston sisäänluvussa: jos pankki yksilöi maksajan jollain muulla kuin viitenumeraalla eli jos viitettä ei löydy, pulmalistalle tulee näkyviin maksajan pankkitili sekä tieto, onko kyseessä uusi valtuutus, muutos, irtisanominen vai huoltotapahtuma

Suoraveloituspyyntötiedostoon voit nyt valita laskun aiheeksi tyhjä
70 – vuokra
90 – muut

Jos ktl-tiedostossa on epäonnistuneita suoraveloitustapahtumia, niistä tulee nyt tieto kuvaruudulle Muistioon.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Isännöitsijäntodistukseen ei enää tulostu "Puh työ"- ja "Puh koti"-tekstejä, vaan voit nyt voit siistimmin käyttää ko. kenttiä esim. sähköpostiosoitteen saamiseksi 1-sivuisen isännöitsijäntodistukseen

4-sivuisen isännöitsijäntodistuksen perustiedoissa kuvaruudulla yhtiön ottamien lainojen ja nostamattomien lainojen taulukoissa viimeinen sarake on nyt "Maksumahdollisuus", kuten paperillakin, eli ei ruudulla enää poikkeavasti "Maksamisrajoitukset".

Isännöitsijäntodistuksen tulostuspäivän voit nyt määrittää valinnalla **Määritä|Tulostuspäivä**

ÄÄNILUETTELO

Ääniluetteloon tulostuu nyt

- huoneiston osakkeiden lukumäärä vain yhteen kertaan, vaikka huoneistolla olisi useita omistajia
- osakkeiden lukumäärän yhteissumma loppuun
- omistusosuus ei enää tulostu, vaan nimi leveämpänä

28.4.2011

Ääniluettelo

Asunto Oy Rästit ja ennakot

Asteripolku 3
12345 ASTERILA

Osakkeet	OsakkeitaK	Hsto	Omistaja	Läsnä	Lisätietoja
1 - 100	100	A 1	Asukainen Asmo	_____	_____
101 - 180	80	A 2	Bro Börje	_____	_____
181 - 280	100	A 3	Café Casa Oy	_____	_____
281 - 380	100	B 4	Danielsson Dick	_____	_____
381 - 460	80	B 5	Eurola Eeva	_____	_____
381 - 460		B 5	Eurola Eino	_____	_____
Osakkeita yht.	460				

RUUTUTULOSTEIDEN SARAKELEVEYS

Ruututulosteiden sarakkeiden leveydet muuttuvat nyt automaattisesti sen mukaan kuin muutat koko ikkunan leveyttä.

VEROLOMAKE 102

Verolomake 102:ssa on nyt ohje, että Asterin aputulostetta ei lähetetä verohallintoon vaan siitä kirjoitetaan muutostiedot käsin verohallinnon lähettämään esitäytettyyn lomakkeeseen.

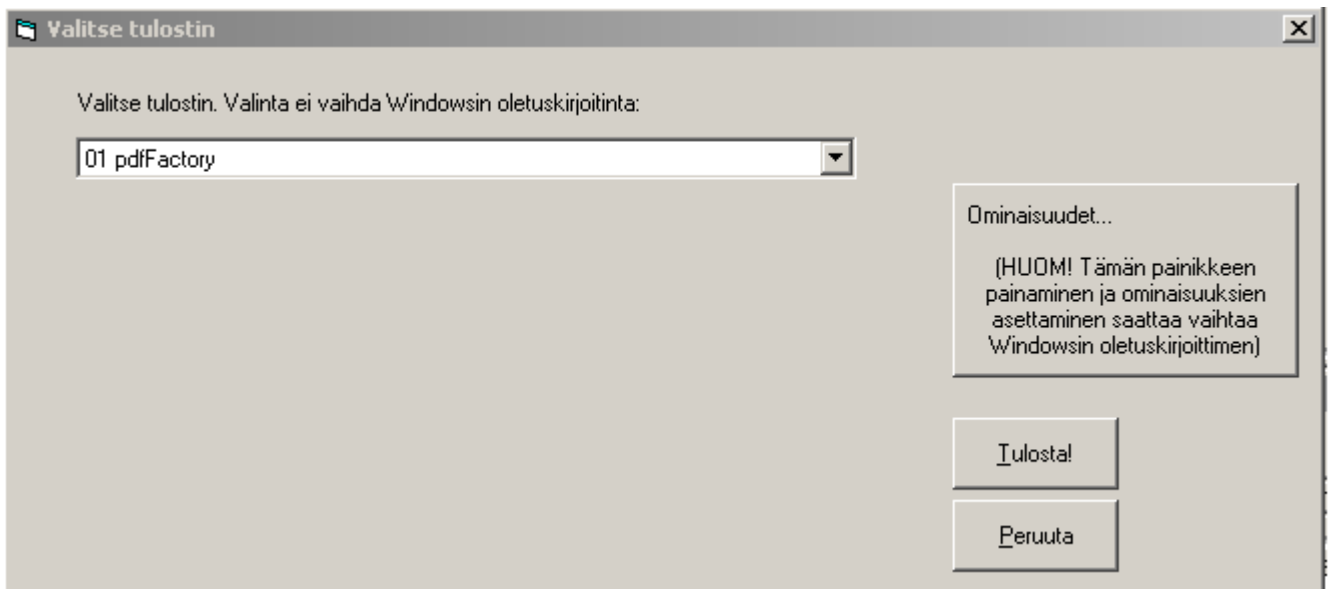
Omistusosuus tulostuu nyt verolomake 102:een ja 4-sivuiseen isännöitsijäntodistukseen

- sellaisenaan, jos sisältää prosenttimerkin
- muulloin murtolukuna, jonka ohjelma laskee omistusosuuden ja osuuksien summan suhteena

OLETUSKIRJOITIN EI VAIHDU

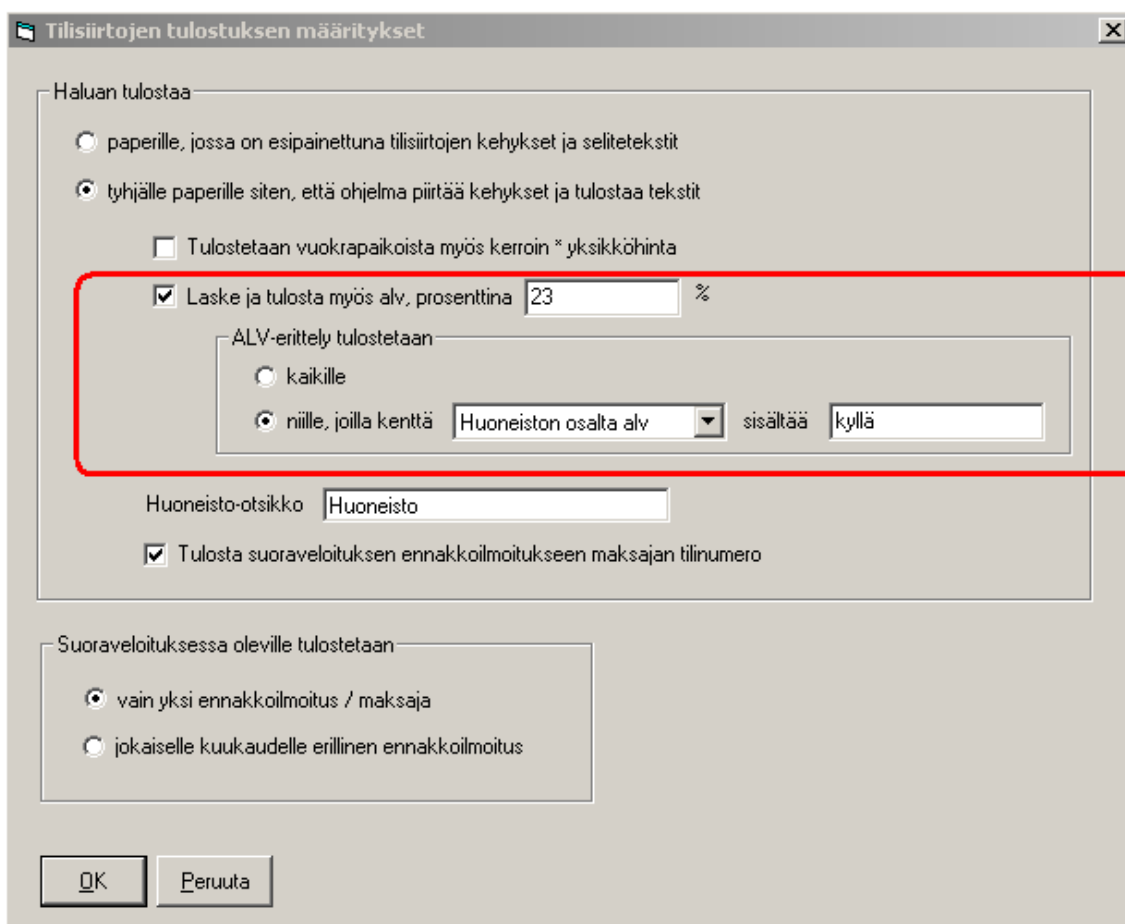
Oletuskirjoitin ei enää muutu, kun tulostin kysytään joka tulosteen yhteydessä.

Samalla tulostimenkysymisikkuna on hieman muuttunut ulkonäöltään:



ALV-ERITTELY

Alv-erittelyn tulostuminen määriteltävissä huoneistokohtaisesti:
Määritä | Tilisiirtojen tulostus -valinnassa on nyt mahdollisuus asettaa alv-erittely tulostumaan vain niille, joissa valitussa kentässä on haluttu ehto, esim. "Huoneiston osalta ALV"-kentässä "kyllä" tulostaisi alv-erittelyn niille huoneistoille, joiden Huoneiston tiedot -ikkunaan on ruksattu kohta "huoneiston osalta hakeuduttu alv-velvolliseksi" (kohta näkyy kun suurennat ikkunan)



Tilisiirtojen tulostuksen määrittely

Haluan tulostaa

- paperille, jossa on esipainettuna tilisiirtojen kehykset ja selitteet
- tyhjälle paperille siten, että ohjelma piirtää kehykset ja tulostaa tekstit

Tulostetaan vuokra- ja vuokratilastoista myös kerroin * yksikköhinta

Laske ja tulosta myös alv, prosentina %

ALV-erittely tulostetaan

- kaikille
- niille, joilla kenttä sisältää

Huoneisto-otsikko

Tulosta suoraveloituksen ennakkoilmoituksen maksajan tilinumero

Suoraveloituksessa oleville tulostetaan

- vain yksi ennakkoilmoitus / maksaja
- jokaiselle kuukaudelle erillinen ennakkoilmoitus

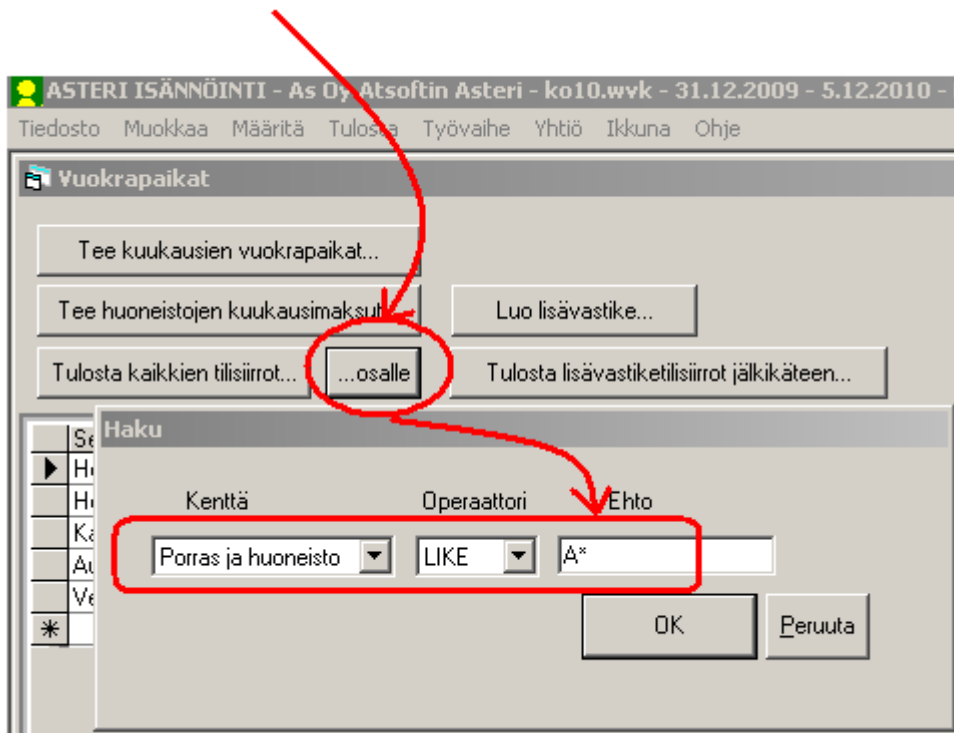
TILISIIRROT

Tilisiirron summiin tulostuu nyt tuhaterotin.

Tilisiirtojen tulostusmahdollisuus nyt myös osalle huoneistoista rajausehdolla, jonka itse saat määrätä. Ks. vuokrapaikat-työvaiheen Osalle-painike.

Saat tulostettua esim. erikseen tilisiirrot alv:llisille ja alv:ttomille.

Tai esim. vain A-portaan tilisiirrot:



TILIOTE JA KORKOLASKU

Tiliotteessa ja korkolaskussa

- saajan IBAN ja BIC tulostuvat näkyviin
- maksutietojen toisen sarakkeen tiedot tasattu alkamaan samalta kohdalta

Tiliotteen tulostuksessa on nyt ruksausmahdollisuus, haluatko saman päivän miinusmerkkiset ja plusmerkkiset suoritukset samalle riville vai eri riveille.

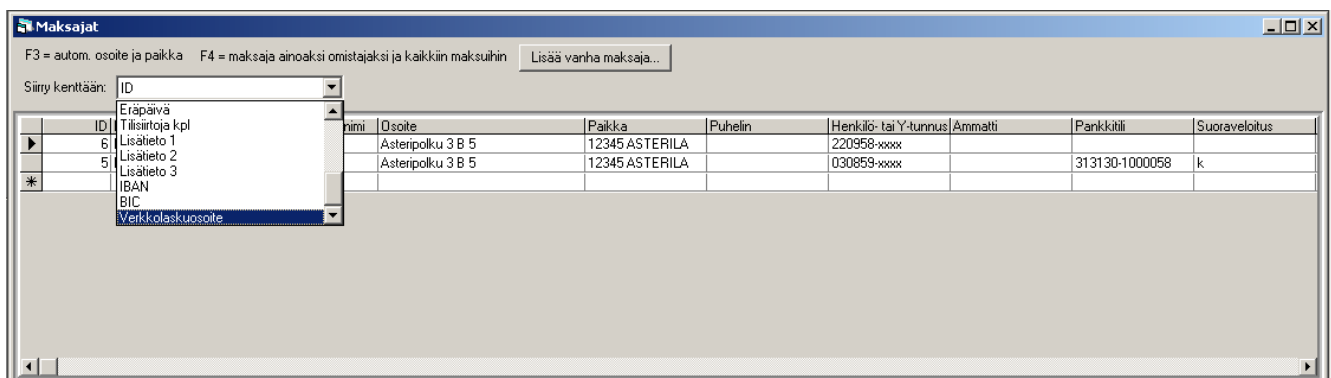
MAKSAJAT-IKKUNA

Huoneistotilan Muokkaa-valikossa ja toisaalta Kortiston Maksajat-taulukon rivitilassa on Maksajan tilinumeron muuntotoiminnot

- suomalainen tilinumero -> IBAN ja BIC
- IBAN -> suomalainen tilinumero

Maksajat-ikkunassa

- on nyt Siirry kenttään -valintamahdollisuus
- levennetty maksajan nimen kenttää
- sarakkeiden leveydet tallentuvat



KORJAUSTOIMINNOT

Yritysluettelo-ikkunan toiminnolla

Tiedosto|Muokkaustoiminnot|Uudelleenrakenna tietokanta

voit korjata isännöintitietokannan joissakin sellaisissa tilanteissa, joihin Korjaa tietokanta -toiminto ei auta.

LUKEMALASKUTUS

Lukemalaskutuksen Korjaa lukemaa -toiminnossa

leikepöydälle tulee nyt myös päivämääräotsikot

leikepöydälle ja paperille ei enää tule edellinen-sarakkeita

Lukemalaskutuksen liikaa maksaneille taloyhtiölle tulostuviin

tilisiirtoihin tulostuu nyt myös asukkaan IBAN ja BIC, jos asukkaan suomalainen pankkitili on annettu.

VASTIKELASKENTA-MÄÄRITYS

Määritä | Huoneistojen vastikelaskenta -kohdassa on nyt tilaa viidelle rahoitusvastikkeelle.

Huoneistotietojen vastikkeiden laskentaperusteet

Automaattinen huoneistotietojen laskenta

Lasketaan kuukausi, josta luvut poimitaan vuokrapaikat, joiden summat yhteenlasketaan ko. kohtaan

<input type="checkbox"/> hoitovastike	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> rahoitusvastike	<input type="text"/>	rahoitusvastike	rahoitusvastike 2	rahoitusvastike 3	rahoitusvastike 4	rahoitusvastike 5
<input type="checkbox"/> alv-vastike	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> vesimaksu (a-hinta = vesimaksu/henkilö)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Laske vastikkeet uudelleen isännöitsijäntodistusta tulostettaessa ko. kuukauden mukaan

Ei lasketa

OK Peruuta

Hinnasto 1.1.2011

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, kausiveroilmoitus, vuosi-ilmoitus	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (Finvoice, sarjalaskutus)	800 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosopimus	300 €
	lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosopimusta	500 €
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus / toimitusketjun hallintaan.	1.300 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	mm. taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500 €

Ylläpitosopimus

Postipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa	alk. 90 €/v
Nettipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä.	alk. 72 €/v
Toimitusmaksu	Erillistoimitus. esim. nettipäivittäjä haluaa päivityksen cd-levyllä postitse, postipäivittäjälle erikseen lähetetty cd-levy	20 €

Päivitykset ei-ylläpitosopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosopimusta	alkaen 200 €
---------------	---	--------------

Vanhan Asteri Dos ohjelman vaihtohinta

Vaihto dos->win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun on ylläpitosopimus	alkaen 250 €
Vaihto dos-> win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ole ylläpitosopimusta	alkaen 350 €

Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Nämä hinnat ovat voimassa kun - neuvotaan ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosopimusta - neuvotaan asiaa, joka ei sisälly ylläpitosopimukseen	enint. 20 min	40 €
		enint. 30 min	60 €
		enint. 40 min	80 €
		enint. 50 min	100 €
		enint. 1 h	120 €

Kurssit, Koulutus, Muut Veloitukset

Kurssipäivä Hki	Aikataulun mukainen kurssipäivä Helsingissä	100 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 €/päivä, hintaan lisätään matkakulut	alkaen 500 €/päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosopimukseen kuulumattomat neuvonnat ja muut työt, esim. asiakaskohtainen koulutus.	120 €/h
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	10 €
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa www.atsoft.fi/lisenssi.htm	

Hintoihin lisätään arvonlisävero 23 %

Pidätämme oikeuden muutoksiin. Voimassaoleva hinnasto www.atsoft.fi/hinnasto.htm