



ASTERI ISÄNNÖINTI

Vuosipäivitys

8.10.2015

SISÄLLYSLUETTELO

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN	4
2 ASTERI ISÄNNÖINNIN OHJELMAMUUTOKSIA.....	5
2.1 TULOSTIMEN KYSYMINEN.....	5
2.2 FINVOICE-VERSIO 2.01	5
2.3 LUKEMALASKUTUSKERTA VANHAN POHJALTA.....	5
2.4 ETÄLUETTAVAT MITTARIT.....	6
2.5 SUOMALAINEN TILINUMERO / IBAN	7
2.6 A4-VASTIKELASKUN TEKSTIKOKO.....	8
2.7 UUSIA LOMAKESOVITUSMUUTTUJIA.....	8
2.8 RESKONTRAN KOHDISTUS	8
2.9 SUORITUSPÄIVÄKIRJA TILEITTÄIN EI NETOTA.....	8
2.10 ENERGIATODISTUS EI ENÄÄ VOIMASSA.....	9
2.11 VEROLOMAKE 102 EI VIELÄ JULKAISTU	9
2.12 KELAN LOMAKE AT2.....	10
3 SUORITUSTEN MASSAKIRJAUS ILMAN PANKIN ERÄSIIRTOSOPIMUSTA	11
4 PILVIKÄYTTÖ.....	14
5 WINDOWS 10 –KÄYTTÖJÄRJESTELMÄ.....	15

Hyvä Asteri Isännöinnin käyttäjä!

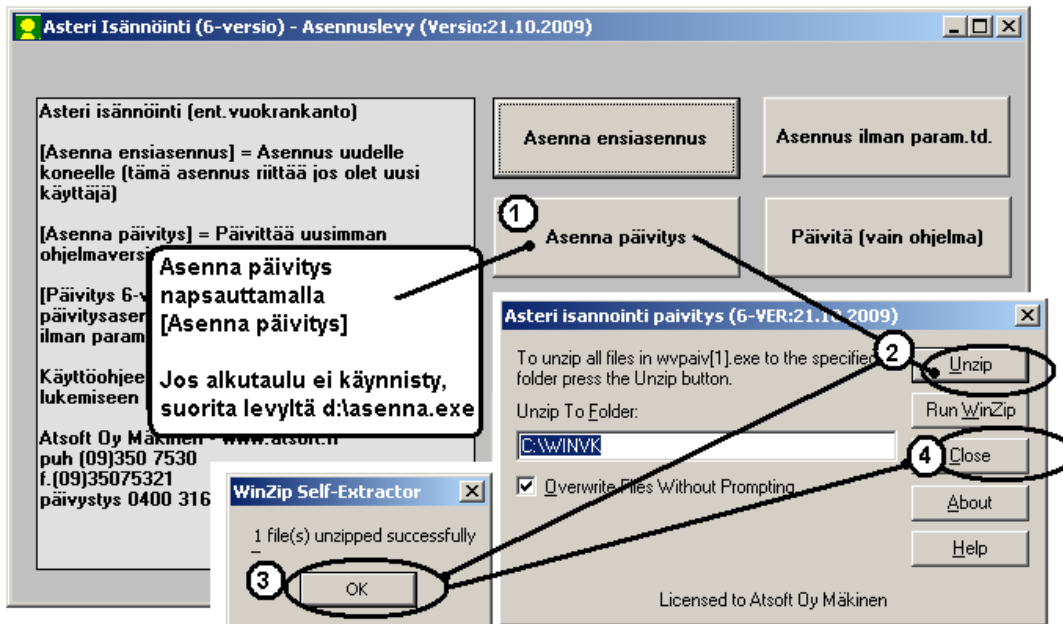
Tämä on Asteri Isännöinnin vuosipäivityksen 8.10.2015 ohjevihkonen.

Tässä ohjeessa kerromme ajankohtaisista ohjelmaan liittyvistä asioista.

Tähän ohjeeseen liittyy päivitetty ohjelmaversio 8.10.2015. Se sisältää kaikki kuluneen vuoden aikana ohjelmaan tulleet korjaukset, siistimiset ja uudet toiminnot.

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Suosittellemme päivityksen asentamista netistä, jotta saat aivan uusimman ohjelmaversioon. Jos käytät cd:tä, laita se asemaan ja sulje ohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse **Käynnistä|Suorita**. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse **Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä**. Tarkista, että päivämäärä on 8.10.2015 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder -kohtaan oikea hakemisto.

2 ASTERI ISÄNNÖINNIN OHJELMAMUUTOKSIA

2.1 TULOSTIMEN KYSYMINEN

Määritä|Tulostimen kysyminen -kohdassa on nyt ensiasennuksen jälkeen oletuksena, että kysytään. Tämä on hyödyllistä mm. Windows 10:ssä, jossa oletuksena on "Microsoft print to PDF".

2.2 FINVOICE-VERSIO 2.01

Pankit luopuvat vanhemmista Finvoice verkkolaskujen versioista 1.0, 1.1. ja 1.2.

Asteri on jo pitkään tukenut Finvoicen uudempia versioita 1.3 ja 2.01.

Tässä vuosipäivityksessä on vielä tullut joitakin hienosäätöjä Finvoice 2.01:n tuottamiseen, joten päivityksen asentaminen kannattaa senkin vuoksi.

2.3 LUKEMALASKUTUSKERTA VANHAN POHJALTA

Nyt voit helposti tehdä uuden laskutuskerran, jossa on mahdollisimman samantyyppiset lähtötiedot kuin jossain aiemmin tekemässäsi laskutuskerrassa.

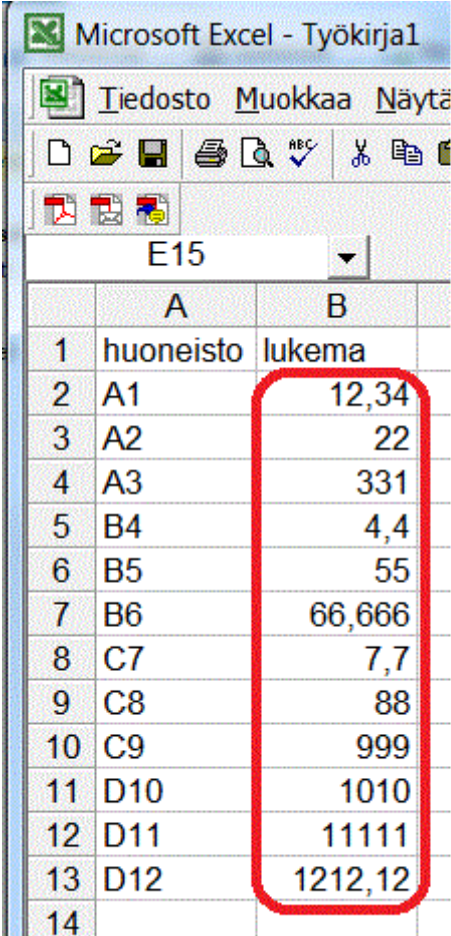
Nimittäin Tiedosto|Lukemalaskutus|Avaa vanha laskutuskerta – valikko sisältää nyt kaksi vaihtoehtoa:

- Korjattavaksi
- Uuden pohjaksi

2.4 ETÄLUETTAVAT MITTARIT

Etäluettavat mittarit ovat yleistymässä. Nyt voit tuoda mittarilukemia etäluettavalta mittarilta Asteri Isännöintiin.

Pyydä, että mittaritoimittaja tuottaa lukema-aineiston leikepöydälle tai csv-tiedostoksi tai Exceliin oheisen kuvan mukaisessa muodossa.



	A	B
1	huoneisto	lukema
2	A1	12,34
3	A2	22
4	A3	331
5	B4	4,4
6	B5	55
7	B6	66,666
8	C7	7,7
9	C8	88
10	C9	999
11	D10	1010
12	D11	11111
13	D12	1212,12
14		

**Kopioi nämä
leikepöydälle
ja liitä
Asteri Isännöintiin
"Syötä uusi lukema" -
kohdassa painamalla
"Tuo lukemat leikepöydältä"**

Tarkista, että huoneistot ovat samassa järjestyksessä kuin Sinulla Asteri Isännöinnin lukemalaskutuksessa. Tarkista myös, että lukemat ovat litroja/kuutioita/kilowattitunteja kuten Asterissa, tai tee mahdolliset tarvittavat muuntolaskennat Excelissä. Kopioi lukemat leikepöydälle ja liitä ne Asteri Isännöintiin Syötä uusi lukema -toiminnon "Tuo lukemat leikepöydältä"-painikkeella.

2.5 SUOMALAINEN TILINUMERO / IBAN

Taloyhtiön pankkitilinumeron voit nyt syöttää IBAN-muotoisena tai suomalaisessa muodossa (ennen vain suomalaisessa muodossa) taloyhtiötä perustaessasi ja myöhemmin perustietoja muokatessasi.

Jos vaihdat Määritä|Perustiedot-kohdassa pankkitilin, ohjelma kirjoittaa syöttämäsi pankkitilin IBANin automaattisesti Määritä|IBAN-kohtaan ensimmäiseksi tiliksi.

Taloyhtiön perustiedot

OK Peruuta Näytä taloyhtiön aineistokansio

Nimitiedot | Lainatyrms. | Huoneistot | Tilat | Vakuutus | Tontti | Rakennus | Muut

Yhtiön nimi Asunto Oy Asteritalo
Yhtiön osoite Asteripolku 3
Yhtiön paikka 12345 ASTERILA
Pankkitili (IBAN tai suomal.no) FI35 4576 1120 0001 24
Palvelutunnus: Suoraveloituksessa 123456789 KTL:ssä 123456788
Viitenumeron alku (esim. 2 numeroa) 52

Isännöintiyritys
Isännöitsijän nimi Ismo Isännäinen
katuosoite Isäntäpolku 5
postitoimipaikka 12345 ASTERILA
työpuhelin (09) 1111 2222
kotipuhelin (09) 1111 3333
sähköposti
www-sivut

Hall. pj:n nimi Heikki Hallinen
katuosoite Hallituskatu 2
postitoimipaikka 12345 ASTERILA
työpuhelin (09) 2222 1111
kotipuhelin (09) 2222 3333
sähköposti

Kiinteistötunnus
Kunta ASTERILA
Kaupunginosa/kylä Asteriniemi
Kortteli Kelta-asteri/51003
Tontti/tila 8

Rahayksikkö EURO

IBAN-tilinumeron määrittely

Tilinumeron kansainvälinen muoto
FI35 4576 1120 0001 24

Pankin BIC-koodi ITELFIHH

tulosta "vain IBAN+BIC"-tilisiirtoon pankin nimilyhenteeksi: Sp

Tilisiirtojen tulostusmuoto

Vain kansallisin tilinumeroin, kuten ennen vuotta 2008
 Sekä kansallisin tilinumeroin että IBANin, siirtymävaiheen muoto 2008-2010
 Vain IBAN-tilinumeroin ja BIC-pankkikoodein

OK Peruuta

2.6 A4-VASTIKELASKUN TEKSTIKOKO

A4-kokoisen vastikelaskun ohjeet ovat osoitteessa
<http://www.atsoft.fi/wva4vastikelasku.htm>

Uutena ominaisuutena on, että muuttuja 6012 noudattaa nyt tulostimen fonttikokoa. Lisäksi muuttujat 6013 ja 6014 ottavat nyt huomioon Määritä|Fontit-kohdan asetukset eli voit käyttää lomakesovituksessa fontin määrittävää hakasulkumerkintää tyyliin @6014[2] jne.

2.7 UUSIA LOMAKESOVITUSMUUTTUIA

@4018 maksajan IBAN
@4019 maksajan BIC
@4020 maksajan verkkolaskuosoite
@4021 maksajan eLaskuVaiSuoramaksu

2.8 RESKONTRAN KOHDISTUS

Määritä|Reskontra -kohdassa on nyt uusi rastitusmahdollisuus "näytä kohdistustaulukossa nekin rivit, joilla Avoinna = 0 (nolla)"

Lisäksi on selvennetty "älä näytä nollarivejä kohdistustaulukossa"-rastin ohje olemaan "älä näytä kohdistustaulukossa niitä rivejä, joilla Summa = 0 (nolla)"

2.9 SUORITUSPÄIVÄKIRJA TILEITTÄIN EI NETOTA

Suorituspäiväkirja tileittäin yhtenä tositteena –tuloste näyttää nyt eri riveillä pankkitilille tulleet rahat ja eri rivillä pankkitililtä maksetut palautukset eikä enää yhtenä rivinä näiden nettosummaa.

2.10 ENERGIATODISTUS EI ENÄÄ VOIMASSA

Isännöitsijätodistuksen liitteenä oleva energiatodistus ei ole voimassa enää 31.12.2014 jälkeen.

Ohjelma ei enää tulosta energiatodistusta isännöitsijätodistuksen perään.

Energiatodistuksen oman valikon tekstiin on lisätty em. päivämäärähuomautus, mutta valikko on vielä tallella sitä varten että voit halutessasi säilöä taloyhtiökohtaista kulutustietoa.

2.11 VEROLOMAKE 102 EI VIELÄ JULKAISTU

Asteri Isännöinnissä on perinteisesti verolomakkeen 102 aputuloste. Siinä olevien tietojen perusteella voit korjata verohallinnon lähettämän esitäytetyn lomakkeen, jonka sitten lähetät korjattuna verohallintoon.

Tätä päivitysvihkosta kirjoitettaessa ei ollut vielä julkaistu, minkä näköisenä verolomake 102 tullaan tammikuussa 2016 antamaan verovuodelta 2015.

Lataa Asteri Isännöinnin päivitys vuodenvaihteen 2015/2016 tienoilla, jotta saat hyödyksesi mahdolliset ohjelmaan loppuvuodesta 2015 tulevat, verolomake 102:n aputulosteeseen liittyvät muutokset.

2.12 KELAN LOMAKE AT2

Kela AT2 –toiminto ottaa nyt valmistumisvuoden perustiedoista, ellei sitä ole AT2:ssa jo määritelty.

Asteri Isännöinnin Kela AT2 –tuloste on nyt muiltakin osin päivitetty vastaamaan tarkemmin Kela AT2:n nykyisiä tietoja.

Kela AT2 - Todistus asunnon perusparantamisesta ja peruskorjauksesta

Hakija

Henkilötiedoiksi otetaan

Henkilötunnus

Sukunimi ja etunimet

Lähiosoite

Postinumero ja -toimipaikka

Tiedot talosta

Talon omistaja

Lähiosoite

Postinumero ja -toimipaikka

Talon valmistumisvuosi

Mitä peruskorjaus- tai perusparantamistoimenpiteitä on tehty ja milloin?

Lisätietoja

Todistuksen päiväys

Allekirjoittajan nimi

Allekirjoittajan asema

Puhelin

Sähköposti

Todistus talon peruskorjauksesta ja perusparantamisesta
Liite yleisen asumistuen hakemukseen
Kelan AT2-lomaketta vastaavat tiedot

1 HAKIJA

Hakijan henkilötunnus	
Hakijan sukunimi ja etunimet	Asukainen Asmo
Hakijan lähiosoite	Asteripolku 3 A 1
Hakijan postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA

2 TIEDOT TALOSTA

Talon omistaja	Asunto Oy Asteritalo
Talon lähiosoite	Asteripolku 3
Talon postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA
Talon valmistumisvuosi	1973

Mitä peruskorjaus- tai perusparantamistoimenpiteitä on tehty ja milloin?

3 LISÄTIETOJA

3 SUORITUSTEN MASSAKIRJAUS ILMAN PANKIN ERÄSIIRTOSOPIMUSTA

Asteri Isännöinnin Taloyhtiöt-ikkunassa on ennestään toiminto, jolla voit lukea reskontraan suuren määrän saapuneita suorituksia kerralla kirjaamalla ne pankista noudetusta Saapuneet viitemaksut –tiedostosta (aiempi nimi KTL, konekielinen tapahtumaluettelo). Sen käyttö edellyttää kuitenkin eräsiirtosopimusta pankin kanssa.

Nyt on mahdollista tuoda tehokkaasti suuria määriä suorituksia, vaikka pankin kanssa olisi vain tavallinen verkkopankkisopimus.

Tähän käyttöön on Asteri-tuoteperheessä uusi, erikseen maksullinen jäsen, Tapahtumat netistä –ohjelma. Se on alunperin tehty nettipankkitapahtumien viemiseksi Asteri Kirjanpitoon, mutta siinä on myös KTL-painike, jolla saat tallennettua viitteelliset panotapahtumat KTL:ksi, jonka voit lukea myyntireskontraan.

Ohjelma toimii seuraavasti:

- maalataan ja kopioidaan verkkopankissa kuvaruudulle tuleva tilitapahtumien luettelo taikka pdf-, htm- tai csv-muotoinen verkkotiliote
- liitetään kopioitu aineisto Tapahtumat netistä –ohjelmaan
- painetaan tulkintapainiketta, jolloin ohjelma muuntaa kopioidun aineiston selkeäksi, Asteri Kirjanpidon päiväkirjan muotoiseksi
- painetaan KTL-painiketta ja luetaan syntynyt KTL-tiedosto Asteri Isännöinnin reskontraan

Tapahtumat netistä –ohjelma tunnistaa kaikkien Suomessa toimivien pankkien aineistoja useissakin eri kopiointimuodoissa. Lisäksi löytyy tulkinnat mm. XML-, Amex-, Eurocard-, Mastercard-, PayPal- ja Finvoice-aineistoille.

Ohjelman esite ja kokeiluversio löytyvät sivulta <http://www.atsoft.fi/esitetn.htm>

Esimerkiksi OP:n verkkopalvelusta kopioidaan Tapahtumat netistä –ohjelmaan:

Tilitapahtumat

Tiliin valinta: »

Testipäätili FI49 5000 9420 0287 30 MALLIHARJUN OSUUSPANKKI PITKÄ NIMI
 Tiliin saldo 15.01.2015 +1 110,49 euroa
 Katevaraukset -1 000,00 euroa
 Luottoraja +120 000,00 euroa
 Käytettävissä +110,49 euroa
 Hae tilitapahtumat ajalta - »

Kirjauspäivä Arvopäivä	Saaja tai maksaja / Viite / Viesti	Selitys / Saajan tili ja BIC	Määrä euroa
15.06. 21.02.	As Oy Kultakehrä 56841236540	TILISIIRTO FI05 5841 0220 0233 13 OKOYFIHH	-156,80
02.07. 20.02.	TESTI TIMO	TILISIIRTO	+505,41
02.07. 19.02.	MALLIHARJUN SÄHKÖ 2203420618	SÄHKÖLASKU 500094-20028730	-327,03
15.06. 21.02.	Tuuliharjan ratsastuskoulu 13	TILISIIRTO FI21 1234 5600 0007 85 NDEAFIHH	-65,00
02.07. 18.02.	MALLIHARJUN PAIKALLISTSTO 2203420618	LAPSILISÄ 500094-20028730	-327,03
15.06. 17.02.	Die Zeitung	TILISIIRTO DE93 2214 1428 0574 7423 00 COBADEFF	-24,50

Tapahtumat netistä Asteri Kirjanpitoon (C) Atsoft Oy Mäkinen 28.12.2014 - [Verkkopankin tapahtumien liittäminen Asteri Kirjanpitoon]

Tiedosto

Liitä verkkopankin aineisto leikepöydältä tai tiedostosta alla olevaan isoon tekstikenttään
 Muunna ääkköset

Vuosi Pankkitilin kirjanpitoilin numero
 Ens. tostitenumero juokseva
 Vastatilit
 Tositelaji
 Kustannuspaikka
 C:\winyr\op.vas

Laskunnumero panotapahtumissa
 aina
 viite sellaisenaan
 viite poislukien tarkiste
 viitteen lopusta merkkiä, pl. tarkiste
 viitteen .merkistä merkkiä, pl. tarkiste

SelitteenOsa	Vastatili
TIMO	1500
Zeitung	4060
AS OY	6400
sähkö	6650
paikalliststo	6930
*	

isot / pienet kirjaimet selitteisiin
 ei muunneta pieniksi kirjaimiksi
 ISOIKSI KIRJAIMIKSI Isot Alkukirjaimet

Tulkintaohje
 Pankki Verkkopankkimuoto Kopiointitapa

Vinkki: Jos haluat hieman korjata solun tekstiä, paina F2. Jos haluat kirjoittaa vanhan tilalle, ala suoraan kirjoittamaan.

	Tosno	Pvm	Laji	KustP	Lsno	Selite1	Selite2	Debet	Kredit	Summa
	1	15.06.				Die Zeitung	TILISIIRTO	4060	1710	24,50
	2	02.07.				MALLIHARJUN PAIKALLISTSTO	2203420618	6930	1710	327,03
	3	15.06.				Tuuliharjan ratsastuskoulu	13	????	1710	65,00
	4	02.07.				MALLIHARJUN SÄHKÖ	2203420618	6650	1710	327,03
	5	02.07.				TESTI TIMO	TILISIIRTO	1710	1500	505,41
	6	15.06.				As Oy Kultakehrä	56841236540	6100	1710	156,80

Jos tulkinnan tuloksessa on panotapahtumia, joissa Selite2:ssa on viitenumero, KTL-panikkeesta syntyy niille KTL-tiedosto. Sen voit lukea Asteri Isännöinnin reskontraan tavallisen KTL:n tapaan.

4 PILVIKÄYTTÖ

Asteri Isännöintiä käyttäessäsi Sinulla on nykyisin mahdollisuus tavoittaa monia netti aikakauden mukanaan tuomia hyötyjä, jos asennat Asteri-ohjelman pilveen.

Pilven toteuttamiseksi on monia vaihtoehtoja, joista yksi on DropBox, joka on tiettyyn tallennustilarajaan saakka maksuton. Se ei ole Atsoftin tuote eikä sen asentaminen tai neuvonta kuulu Asterin ylläpitosopimuksen piiriin.

Voit kuitenkin ostaa meiltä konsultointia ottamalla yhteyttä

antti@atsoft.fi

(09)350 75 313

Veloitetaan tuntihinnaston mukaan.

Pilveä voit hyödyntää esim. seuraavantyyppisillä ratkaisumalleilla:

- Pilvi voi olla Asteri-ohjelmien paikkana, jossa voit käyttää niitä kaikilta asennetuilta koneilta
- Voit tallentaa pilveen varmuuskopiosi
- Pilven avulla voit siirtää aineistoa koneelta toisille
- Voit kopioida aineiston aluksi pilvestä omalle koneellesi ja työskentelyn jälkeen muokattuna takaisin pilveen
- Voit asentaa niin, että ohjelmat käynnistetään pilvessä ja niitä käytetään siellä
- Voit asentaa kullekin isännöintitoimiston asiakkaalle eri pilven, johon isännöintitoimisto vie Asterin tulosteet asiakkaan katsottaviksi
- Voit asentaa isännöintitoimistosi eri asiakkaille eri pilven, jolloin kukin asiakas voi osaltaan käsitellä aineistoa. Tätä tapaa voit käyttää vaikka silloin kun asiakastaloyhtiön vastuuhenkilöt haluavat muokata aineistoa

5 WINDOWS 10 –KÄYTTÖJÄRJESTELMÄ

Atsoft ei ota kantaa siihen, kannattaako Sinun päivittää tietokoneeseesi Windows 10 –käyttöjärjestelmä.

Havaintojemme mukaan Asteri-ohjelmat toimivat Windows 10 – käyttöjärjestelmässä. Käyttövinkkejämme löydät sivulta

<http://www.atsoft.fi/windows10.htm>

ja tehokäyttäjän ohjeita sivulta

<http://www.atsoft.fi/optimointia-win10.htm>