



# **ASTERI ISÄNNÖINTI**

## **Vuosipäivitys**

**19.8.2013**

---

**Atsoft Oy Mäkinen**

**www.atsoft.fi  
atsoft@atsoft.fi**

**Puh (09) 350 75 30**

**Päivystys 0400-316 088**



# SISÄLLYSLUETTELO

<b>1</b>	<b>SUOMALAINEN SUORAVELOITUS PÄÄTTYY 31.1.2014 .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>HUONEISTOTILAN UUDISTUKSIA .....</b>	<b>7</b>
3.1	OTSIKKOPALKEISSA SUMMAT JA AVOIMET .....	7
3.2	OMISTUSOSUUS PROSENTTEINA TAI MURTOLUKUNA ...	7
3.3	ETEENLISÄYS OMISTAJISSA JA ASUKKAISSA.....	9
3.4	KERTOIMIEN PERUSTEEKSI VAKIOARVO .....	9
<b>4</b>	<b>TILISIIRTOJEN MUUTOKSIA.....</b>	<b>10</b>
4.1	PANKKIVIIVAKOODIA EI ENÄÄ TESTATA FINANSSIALAN KESKUSLIITTOSSA .....	10
4.2	ASUKASTIETOMUUTTUJAT A4-TILISIIRROISSA.....	10
<b>5</b>	<b>SUORITUSTEN KÄSITTELYN MUUTOKSIA.....</b>	<b>11</b>
5.1	SUORITUKSEN POISTAMISESSA.....	11
5.2	SUORITUSPÄIVÄKIRJA .....	11
5.3	TILIOOTTEEN TEKSTIT LIIAN VÄHÄN, TASAN JA LIIKAA MAKSANEILLE.....	12
<b>6</b>	<b>LUKEMALASKUTUKSEN UUTUUKSIA.....</b>	<b>13</b>
6.1	MITTARINLUKUPYYNNÖN TULOSTUKSESSA .....	13
6.2	TULOSTIMENKYSYMINEN .....	13
<b>7</b>	<b>PILVIKÄYTÖN HELPOTUKSIA.....</b>	<b>14</b>
7.1	KÄYTTÄJÄKOHTAINEN LEVYASEMA .....	14
7.2	KÄYTTÄJÄKOHTAISET TULOSTIMET .....	14
<b>8</b>	<b>PULMAILMOITUS LEIKEPÖYDÄLLE.....</b>	<b>15</b>

Hyvä Asteri Isännöinnin käyttäjä!

Tämä on Asteri Isännöinnin vuosipäivitys 19.8.2013, joka sisältää kaikki ne uudistukset, jotka ovat tulleet ohjelmaan 1.2.2012 julkaistun edellisen vuosipäivityksen jälkeen.

# 1 SUOMALAINEN SUORAVELOITUS PÄÄTTYY 31.1.2014

Suomalainen suoraveloituskäytäntö päättyy 31.1.2014. Tämä vuosipäivitys sisältää ominaisuudet, joita tarvitset, jos haluat muuntaa suoraveloitusasiantuntijat uuteen menettelyyn eli e-laskun tai suoramaksun piiriin. Näihin ominaisuuksiin voit perehtyä tutustumalla erilliseen vihkoseen ”MUUNTO SUORAVELOITUKSESTA E-LASKUUN JA SUORAMAKSUUN, Asteri Isännöinti ja Asteri Lähetelaskutus, 13.5.2013”

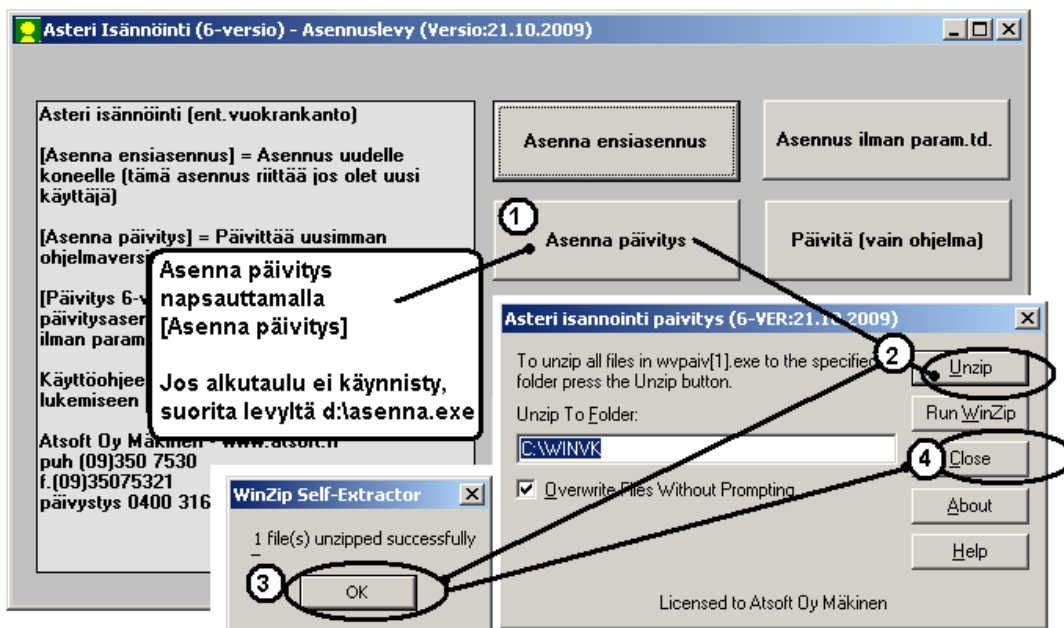
tai nettisivuun

<http://www.atsoft.fi/sv-muunto.htm>

Muut ohjelmaan tulleet uudet ominaisuudet on selostettu tässä vuosipäivitysvihkosessa.

## 2 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Suosittellemme päivityksen asentamista netistä, jotta saat aivan uusimman ohjelmaversioon. Jos käytät cd:tä, laita se asemaan ja sulje ohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse **Käynnistä|Suorita**. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse **Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä**. Tarkista, että päivämäärä on 19.8.2013 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder -kohtaan oikea hakemisto.

# 3 HUONEISTOTILAN UUDISTUKSIA

## 3.1 OTSIKKOPALKEISSA SUMMAT JA AVOIMET

Huoneistotilassa kuukausien maksujen ikkunoissa näkyy nyt otsikkopalkissa kuukauden tavoitteiden yhteissumma ja avoimena oleva yhteissumma.

ASTERI ISÄNNÖINTI - As Oy Atsoftin Asteri - as99.wvk - 5.1.2005 - 3.3.2012 - EURO

Tiedosto Muokkaa Määritä Tulosta Työvaihe Yhtiö Ikkuna Ohje

Maksut: tammikuu 2005 / Eurola Eeva S = 262,25 A = 0,00

Maksaja	Selite	Kpl	a-hinta	Summa	kp-tili	Viitenumero	Avoinna
5	hoitovastike	65	2,34	152,10	3000	520050051	0,00
5	rahoitusvastike	65	0,76	49,40	7250	520050051	0,00
5	vesimaksu	1	7,50	7,50	3200	520050051	0,00
5	sauna	1	4,25	4,25	3200	520050051	0,00
5	autopaikka	1	8,00	8,00	3200	520050051	0,00
5	sähkö	41	1,00	41,00	3200	520050051	0,00

Maksut: helmikuu 2005 / Eurola Eeva S = 262,25 A = 262,25

Maksaja	Selite	Kpl	a-hinta	Summa	kp-tili	Viitenumero	Avoinna
5	hoitovastike	65	2,34	152,10	3000	520050051	152,10
5	rahoitusvastike	65	0,76	49,40	7250	520050051	49,40
5	vesimaksu	1	7,50	7,50	3200	520050051	7,50
5	sauna	1	4,25	4,25	3200	520050051	4,25
5	autopaikka	1	8,00	8,00	3200	520050051	8,00
5	sähkö	41	1,00	41,00	3200	520050051	41,00

## 3.2 OMISTUSOSUUS PROSENTTEINA TAI MURTOLUKUNA

Koska lain mukaan osakeryhmä muodostaa jakamattoman kokonaisuuden, mutta voi olla määräosaisessa yhteisomistuksessa, ohjelmaan on tehty seuraavat muutokset:

Omistajat-ikkunan Omistusosuus-kenttään vaaditaan nyt prosenttimerkki (%) tai jakoviiva(/), jotta voitaisiin olla varmoja, mitä käyttäjä tarkoittaa.

Ohjelma ei enää muunna Omistusosuus-kenttää murtoluvuksi vaan tulostaa sellaisenaan isännöitsijäntodistukseen ja verolomake 102:een.

Huomautus puuttuvasta % tai / -merkistä tulee seurantajaksoa avattaessa, Omistajat-ikkunaan syötettäessä ja isännöitsijäntodistusta ja verolomake 102:ta tulostettaessa. Seurantajaksoon mentäessä ohjelma tarjoaa mahdollisuutta, että lisätään prosenttimerkki automaattisesti.

Ääniluettelo on muutettu siten, että osakemääräksi tulostuu huoneiston ensimmäisen omistajan kohdalle koko äänimäärä ja kunkin omistajan kohdalle omistusosuus.

19.8.2013

**Ääniluettelo**

As Oy Atsofin Asteri  
Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Osakkeet	OsakkeitaKpl	Hsto	Osuus	Omistaja	Läsnä	Lisätietoja
1 - 100	100	A 1	100%	Asukainen Asmo	_____	_____
101 - 180	80	A 2	100%	BroBörje	_____	_____
181 - 280	700	A 3	72%	Café Casa Oy	_____	_____
181 - 280		A 3	28%	Cedin Cedric	_____	_____
281 - 380	100	B 4	100%	Danielsson Dick	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eeva	_____	_____
381 - 460		B 5	50%	Eurola Eino	_____	_____
Osakkeita yht.	1060					



### 3.3 ETEENLISÄYS OMISTAJISSA JA ASUKKAISSA

Omistajat- ja Asukkaat-ikkunoissa on nyt uusi toiminto **Muokkaa|Lisää eteen**, joten voit esim. syöttää uusimmat asukkaat ylimmäksi, jolloin historia kertyy alapuolelle piiloon.

### 3.4 KERTOIMIEN PERUSTEEKSI VAKIOARVO

**Määritä|Kertoimien perusteet** -kohdassa voit nyt määritellä myös vakioarvon.

Vuokra- paikka...	... saa kertoimen kohdasta	vakioarvo
hoitovastike	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	
rahoitusvastike	osakkeiden lukumäärä	
sauna	vakioarvo	1

OK  
Peruuta

## **4 TILISIIRTOJEN MUUTOKSIA**

### **4.1 PANKKIVIIVAKOODIA EI ENÄÄ TESTATA FINANSSIALAN KESKUSLIITTOSSA**

Pankkiviivakoodin testaamiseksi ei enää lähetetä testilaskuja Finanssialan Keskusliittoon (ent. Suomen Pankkiyhdistykseen) vaan riittää testaus omassa ympäristössä tai laskunmaksuautomaatilla.

### **4.2 ASUKASTIETOMUUTTUJAT A4-TILISIIRROISSA**

@3001(1) ym. asukastietomuuttajat toimivat nyt myös silloin kun tulostuksen aikana huoneisto koko ajan vaihtuu eli esim. tulostettaessa A4-tilisiirrot kaikille huoneistoille kerralla

# 5 SUORITUSTEN KÄSITTELYN MUUTOKSIA

## 5.1 SUORITUKSEN POISTAMISESSA

Ohjelman toiminnolla **Määritä|Suorituksenpoistoon saldovarmistus** voit valita, tarkistetaanko **Laskurivit vs. Suoritusrivit** jokaisen suorituksenpoiston yhteydessä vai vain silloin kun ohjelma ounastelee pulmaa.

## 5.2 SUORITUSPÄIVÄKIRJA

Suorituspäiväkirja tapahtumittain -tulosteessa on nyt päivämääränä kunkin suorituksen suorituspäivä eikä enää jakson päättymispäivä.

## 5.3 TILIOTTEEN TEKSTIT LIIAN VÄHÄN, TASAN JA LIIKAA MAKSANEILLE

Tiliotteen tulostusikkunassa on nyt painikkeet, joista pääset kätevästi suoraan muokkaamaan Muistiossa tiliotteen alaosan huomautustekstejä liian vähän, tasan ja liikaa maksaneille.

The screenshot shows the Asteri software interface. The main window is titled "Tulosta tiliote jaksolta" and contains various input fields for the invoice period (Otsikko, alkaen, päättyen) and a list of services (Autopaikka, Hoitovastike / as, Hoitovastike / autokatos, Kaapeli-TV, Rahoitusvastike). A red arrow points from the "liikaa" button in the "Muokkaa tiliotteen alaosan huomautustekstiä..." section to the "LIIKAA.LOM - Muistio" window. The "LIIKAA.LOM - Muistio" window displays a text message:

Arvoisa vastaanottaja!  
vuokraeskontramme mukaan olette maksanut yhtiölle maksuja liikaa.  
Pyydämme Teitä vähentämään liikaa maksamanne osan seuraavassa vastikkeenmaksussa.  
Terveisin isännöitsijä

# **6 LUKEMALASKUTUKSEN UUTUUKSIA**

## **6.1 MITTARINLUKUPYYNNÖN TULOSTUKSESSA**

Mittarinlukupyynnön tulostuksessa on nyt suomenkielinen vinkki, jos eräpäivää ei ole valittu.

## **6.2 TULOSTIMENKYSYMINEN**

Myös lukemalaskutuksen tulosteet kysyvät nyt tulostimen, jos tulostimenkysyminen on määritetty päälle.

# 7 PILVIKÄYTÖN HELPOTUKSIA

Asteri-ohjelmia voi käyttää myös pilvessä, jonka on rakentanut jokin pilvipalveluja tarjoava organisaatio.

## 7.1 KÄYTTÄJÄKOHTAINEN LEVYASEMA

Yritysluettelo-ikkunaan **Määritä|Käyttäjakohtainen levyasema** -toiminnolla voit valita, mikä levyasemakirjain on määpätty käyttäjakohtaiseksi "omaksi" levyasemaksi.

## 7.2 KÄYTTÄJÄKOHTAISET TULOSTIMET

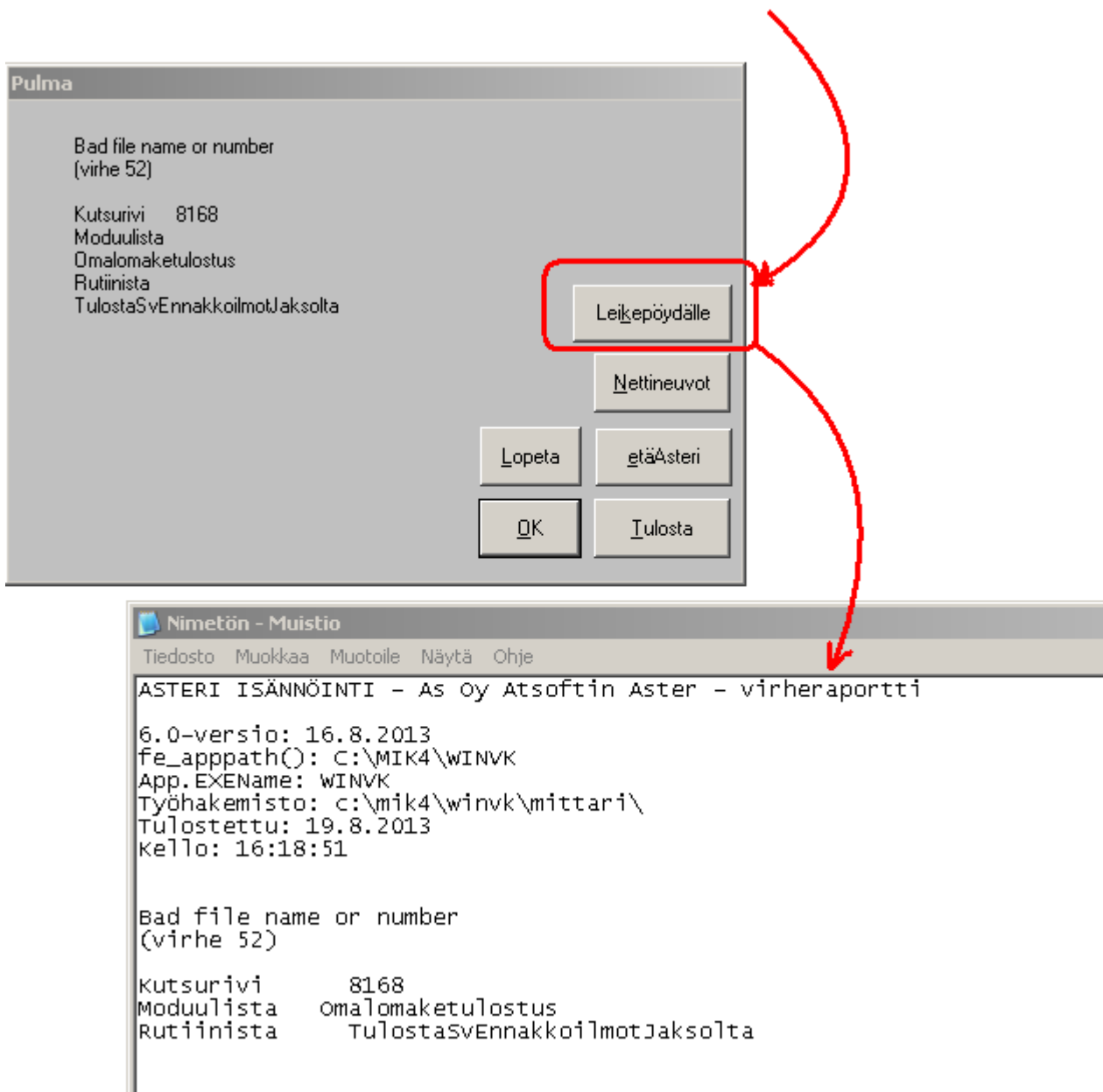
Pilvessä voi olla useita tulostimia, joita ei haluta kaikkia näyttää kaikille käyttäjille.

Asteri Isännöinnissä on mahdollisuus säätää siten, että tulostimenkysymisasetusta ei edes näytetä, jolloin asiaankuulumattomia tulostimia ei tule esille.

## 8 PULMAILMOITUS LEIKEPÖYDÄLLE

Pulma-ikkunassa on nyt Leikepöydälle-painike.

Näin voit liittää pulmailmoituksen vaikkapa sähköpostiviestiin, jonka lähetät Asterin tukeen.



# Hinnasto

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, kausiveroilmoitus, vuosi-ilmoitus	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (finvoice, e-lasku, suoramaksu, massalaskutus)	800 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosopimus	300 €
	lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosopimusta	550 €
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus / toimitusketjun hallintaan.	1.300 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle, asuntosijoittajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500 €

## Ylläpitosopimus

Postipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa	alk. 108 €/v/ohjelma wä 172,80 €/ vuosi
Nettipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä.	alk. 84 €/v/ohjelma wä 134,40 €/ vuosi

## Päivitykset ei-ylläpitosopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosopimusta. Puolet ohjelman uushankintahinnasta.	alkaen 250 €
---------------	---	--------------

## Vanhan Asteri Dos ohjelman vaihtohinta

Vaihto dos->win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun on ylläpitosopimus	alkaen 250 €
Vaihto dos-> win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ole ylläpitosopimusta	alkaen 350 €

## Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Maksullista, kun neuvotaan	minimiveloitus 40 €
	- ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosopimusta	enint. 20 min 40 €
	- asiaa, joka ei sisälly ylläpitosopimukseen	enint. 30 min 60 €
	- verkkoasennuksiin liittyvää asiaa	enint. 40 min 80 €
	- suoraveloituksen muuntaa e-laskuksi ja suoramaksuksi	enint. 50 min 100 €
		enint. 1 h 120 €

## Kurssit, Koulutus, muita veloituksia

Kurssipäivä Hki	Aikataulun mukainen kurssipäivä Helsingissä	100 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 €/päivä, hintaan lisätään matkakulut	alkaen 500 €/päivä
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	20 €
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa <a href="http://www.atsoft.fi/lisenssi.htm">www.atsoft.fi/lisenssi.htm</a>	

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Viivästyskorko 18%

Ohjelmat ovat moniyrittäjä / tilitoimistoversioita soveltuessa mm. tilitoimistoille ja kirjanpitäjille

Hinnat voivat muuttua. Voimassaoleva hinnasto [www.atsoft.fi/hinnasto.htm](http://www.atsoft.fi/hinnasto.htm)