



# ASTERI ISÄNNÖINTI

**Vuosipäivitys 1.2.2012**

---

**Atsoft Oy Mäkinen**

**www.atsoft.fi  
atsoft@atsoft.fi**

**Puh (09) 350 75 30**

**Päivystys 0400-316 088**

# SISÄLLYSLUETTELO

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN .....	4
2 TILISIIRROT, IBAN JA BIC.....	5
3 SUORAVELOITUS .....	7
4 TILISIIRROT OSAJOUKOLLE RAJATEN .....	8
5 LUKEMALASKUTUS.....	9
6 KORTISTO-TYÖVAIHE.....	9
7 MUITA UUSIA OMINAISUUKSIA .....	11

**Hyvä Asteri Isännöinnin käyttäjä,**

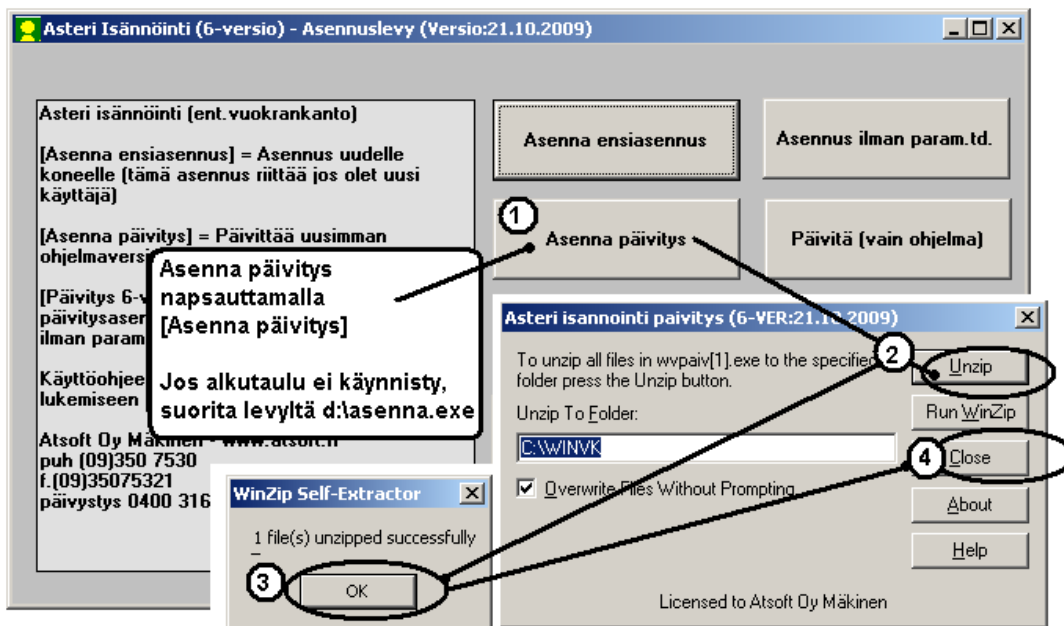
Tämä on Asteri Isännöinnin vuosipäivitys 2012.

Päivitys sisältää mm. tilisiirtolomakkeen, jossa ei esiinny enää suomalaista tilinumeromuotoa vaan ainoastaan IBAN ja BIC. Finanssialan Keskusliiton Tilisiirto-oppaan 13.10.2011 mukaan se on otettava käyttöön viimeistään 31.12.2012, mikä saattaa vaikuttaa jo niihin tilisiirtoihin, jotka tulostat keväällä 2012 seuraavaa 12 kuukauden jaksoa varten.

Lisäksi päivityksessä on monia muita uusia SEPA-ominaisuuksia sekä lukuisia parannuksia eri ominaisuuksiin.

# 1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Suosittellemme päivityksen asentamista netistä, jotta saat aivan uusimman ohjelmaversiön. Jos käytät cd:tä, laita se asemaan ja sulje ohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse **Käynnistä|Suorita**. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse **Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä**. Tarkista, että päivämäärä on 11.1.2012 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder -kohtaan oikea hakemisto.

## 2 TILISIIRROT, IBAN JA BIC

Finanssialan Keskusliiton (www.fkl.fi) Tilisiirto-oppaan 13.10.2011 mukaan on viimeistään 31.12.2012 otettava käyttöön uusi tilisiirtolomake, jossa pankkitili on pelkästään IBAN+BIC -muodossa.

**Määritä IBAN-tilinumero** -toiminnossa voit valita, että ohjelman piirtämä tilisiirto tulostetaan ”Vain IBAN-tilinumeroin ja BIC-pankkikoodein”.

Samassa toiminnossa voit myös rastittaa, tulostetaanko "vain IBAN+BIC"-tilisiirtoon pankin nimilyhenne, esim. SHB (Handelsbanken) tai TAPIOLA PANKKI (Tapiola Pankki).

Ohjelma täyttää puuttuvan BICin ja nimilyhenteen IBANin perusteella.

Tilisiirtolomakkeeseen tulostuu IBAN ja BIC niin suurella fontilla kuin käytettävissä oleva tila kulloinkin sallii, riippuen mm. tilien lukumäärästä.

Taloyhtiölle on mahdollista määritellä jopa 4 pankkitilin IBAN ja BIC ja ne tulostuvat ohjelman piirtämiin tilisiirtoihin.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>IBAN</b> NORDEA F158 1017 1000 0001 22 OP F102 5000 4640 0013 02 ÅAB F115 6601 0001 5306 41 SAMPO PANKKI F116 8000 1400 0502 67	<b>BIC</b> NDEAFIHH OKOYFIHH AABAFI22 DABAFIHH
Saaja Mottagare	<b>Asunto Oy Asteritalo</b>	marraskuu 2011 Huoneisto A 2 hoitovastike 65 * 3,00 195,00 rahoitusvastike 65 * 0,854 56,00 vesimaksu 2 * 7,50 15,00 sauna 1 * 4,25 4,00
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Bro Börje</b> <b>Asteripolku 3 A 2</b> <b>12345ASTERILA</b>	
Allekirjoitus Underskrift		Viteno Ref.nr <b>520020023</b>
Tilitys nr Från konto nr		Eräpäivä Fört.dag <b>5.11.2011</b> Euro <b>270,00</b>



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vai maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella  
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit

Jos käytät esipainettuja tilisiirtolomakkeita, käytettävissäsi on uudet lomakesovitusmuuttajat

@1158 = taloyhtiön 2. IBAN

@1159 = taloyhtiön 2. BIC

@1160 = taloyhtiön 3. IBAN

@1161 = taloyhtiön 3. BIC

@1162 = taloyhtiön 4. IBAN

@1163 = taloyhtiön 4. BIC

Uutta taloyhtiötä perustettaessa määritysten oletusarvoina on nyt

- ohjelma piirtää tilisiirron raamitkin
- tilisiirtoon pankkitili vain IBAN- ja BIC-muodossa
- pankkiviivakoodin versio 4

IBAN+BIC / suomalaisen tilinumeron automaattitäyttö Kortistotyövaiheen Selaustila-ikkunassa toimii nyt heti tekstikentästä poistuttaessa, eikä vasta Päivitä-painalluksesta.

Ensiasennuksessa tulevat 3ps.lom ja maksukeh.lom muutettu sisältämään vain IBAN ja BIC ilman suomalaista tilinumeromuotoa. Jo olemassaoleviin aineistoihin voit tarvitessasi itse lisätä ko. muuttajat.

IBANin muunto suomalaiseksi tiliksi varmistaa nyt, että IBAN alkaa kirjaimilla FI.

IBAN+BIC muodostuu automaattisesti suomalaisen tilinumeromuodon perusteella ja toisinpäin: huoneistotilan Maksajat-ikkunassa sekä kortiston Rivitila- ja Selaustila-ikkunoissa.

IBAN ja BIC muodostetaan taloyhtiötä perustettaessa annetun suomalaisen tilinumeron mukaan.

IBAN ja BIC kysytään nyt myös heti taloyhtiötä perustettaessa.

Taloyhtiön perustiedoissa "Pankkitilinumero"-teksti on nyt "Pankkitilinumeron suomal.muoto".

Maksajat-ikkunassa Pankkitili-kentän otsikko on nyt "Tili suom.muodossa".

**Määritä|Pankkiviivakoodi**-kohdassa yhden valinnan otsikoksi on muutettu "Siirtymävaihe (2008-2010) ja SEPA-aika (2011-)".

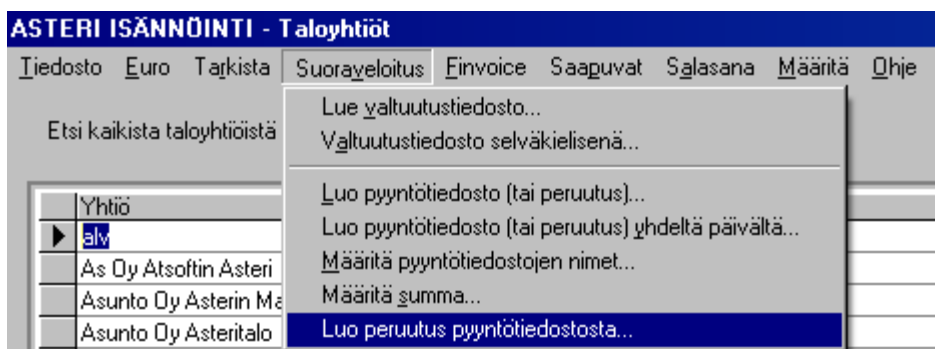
### 3 SUORAVELOITUS

Suoraveloituspyyntötiedoston paperitulosteessa Porras ja huoneisto-kentän leveys venyy nyt automaattisesti tarpeen mukaan.

Suoraveloituspyyntön luonnissa mahdollisuus ruksata, että luodaankin peruutusaineisto, jolloin maksutiedot haetaan laskuriveiltä ja niistä luodaan peruutus.

**Suoraveloitus|Luo peruutus pyyntötiedostosta** -toiminnolla saat vanhan pyyntötiedoston perusteella tehtyä saman aineiston peruutuksen.

**Suoraveloitus|Valtuutustiedosto selväkielisenä** -toiminto (uusi toiminto) on käytettävissä Taloyhtiöt-ikkunassa.



## 4 TILISIIRROT OSAJOUKOLLE RAJATEN

Nyt voit tulosta tilisiirrot osajoukolle huoneistoja rajaten ehdolla minkä tahansa taulukon mukaan, esim. niille joilla on rahoitusvastike jäljellä. Tämä onnistuu vuokrapaikat-työvaiheen "Tulosta kaikkien tilisiirrot..." "...osalle SQL" -toiminnolla.

Toiminnossa on valmiina esimerkkilauseita mm. Maksajat-taulukon tai Huoneistot-taulukon tai Asukkaat-taulukon mukaan rajaten. Vinkkejä omien SQL-lauseiden kirjoittamiseen saat painamalla kentät Muistioon -painiketta.

The screenshot shows the 'Vuokrapaikat' window in the ASTERI ISÄNNÖINTI application. The window title is 'ASTERI ISÄNNÖINTI - As Oy Atsofin Asteri - ko10.wvk - 1.1.1111 - 6.6.6666 - EURO'. The menu bar includes 'Tiedosto', 'Muokkaa', 'Määrittä', 'Tulosta', 'Työvaihe', 'Yhtiö', 'Ikkuna', and 'Ohje'. The main area contains several buttons: 'Tee kuukausien vuokrapaikat...', 'Luo lisävastike...', 'Tee huoneistojen kuukausimaksut...', 'Tulosta lisävastiketilisiirrot jälkikäteen...', 'Tulosta kaikkien tilisiirrot...', '...osalle', and '...osalle SQL'. A table on the left lists various services like 'Hoitovastike', 'Kaapeli-TV', 'Autopaikka', 'Vesimaksu', and 'C-vastike'. The main content area is titled 'Tilisiirrot osalle huoneistoista SQL-rajauksella' and contains a description: 'Kirjoita SQL-kysely, joka tuottaa listan huoneisto-ID:istä, joille tulostetaan tilisiirrot'. Below this are five SQL query examples, each with a corresponding 'Esikatsela huoneistolista' button. A 'Tulosta näille tilisiirrot!' button is also present. On the right, a preview table titled 'Huoneistolista' shows a list of room IDs: 1 and 19. At the bottom, there are buttons for 'Poistu, Tallenna SQL:t', 'Poistu, älä tallenna SQL-muutoksia', and 'Vinkki: kentät Muistioon...'. The right sidebar contains several 'Vuok' and 'Selite' buttons.

## 5 LUKEMALASKUTUS

Mittarinlukupyynnön tulostuksessa on nyt valintamahdollisuus, että tulostetaan "huoneistoille, joilla ei ole lukemaa viimeisimmällä päivällä" joten voit kysellä lukemat niiltä, jotka eivät niitä ole esim. sähköpostikyselyn perusteella vielä ilmoittaneet.

Lukemia korjattaessa näkyy tyhjennetty lukema aluksi -1:nä, mutta tyhjenee nyt heti kun korjaustilasta poistutaan tai laskutuskerta luodaan tai avataan.

## 6 KORTISTO-TYÖVAIHE

Muistio-tyyppisten kenttien monirivinen muokkaus on nyt kätevästi mahdollista kortisto-työvaiheiden Selaustila-ikkunassa.

**Muokkaa|Korvaa enter ja sarkain tyhjällä** -toiminnolla saat tekstikentistä (ei muistiokentistä) pois niihin vahingossa joutuneet sarkain- ja rivinvaihtomerkit, jotka voisivat häiritä kortiston aakkostumista.

CSV-tiedoston tuonti ja tallennustoiminnot on lisätty kortisto-työvaiheen rivitila-ikkunaan.

|| kortisto

Lisää

Päivitys

Poista

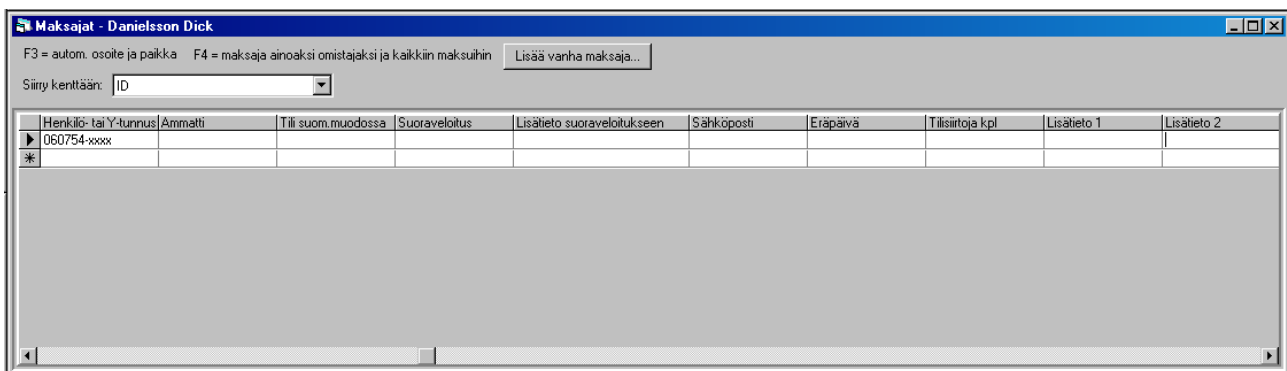
ID	17	Muu hallintaoikeusrajoitus	ei
Osakenumerot	1083-1084	Mikä muu	
Osakkeita kpl	2	Huomattava vika	ei
Porras ja huoneisto	AK17/4	Osakekirjojen antopäivä	
Kerros		Muistio	
Huoneita	autokatospaikka	Muu sijaintitieto	
Keittotila		Yhtiön hallintaan kutsuttu	
Muut tilat		Yhtiön hallintaan päätetty	
Pinta-ala yj	12,5	Yhtiön hallintaan	
Pinta-ala tark		Yhtiön hallintaan ajaksi	
Hoitovastike		Yhtiö antanut vuokralle	
Rahoitusvastike		Huoneiston osalta alv	
Vastikeperuste		Huomattavat viat ja	
Vesimaksu per hlö		Muutostyöt	
Vesimittaus	ei	Kunnossapitovastuu	
ALV-vastike		Poikkeavat käytännöt	
ALV-vastikeperuste		Jyvitettyt neliöt	
Lainaosuus		Jyvitys	
Lainaosuus pvm			
Lainaosuus maks			
Vastikerästi			
Vastikerästi ajalta			
Kaapeli-TV	ei		
Satelliittiantenni	ei		
Kaapeli-TV-vastike			
Käyttötarkoitus			
Käyttö yht kotina	ei tiedtä		
Huoneiston kunto			
Lisätietoja			

## 7 MUITA UUSIA OMINAISUUKSIA

Vuokrankantokirjaan tulostuu nyt myös tulostuspäivä.

Taloyhtiön kansioon syntyneet väliaikaiset tmp-tiedostot poistuvat nyt automaattisesti taloyhtiöstä poistuttaessa.

Maksajat-ikkunan otsikkopalkkiin tulee näkyviin, minkänimisen maksajan rivillä ollaan, mikä helpottaa syöttämistä, jos ikkunaa on kelattu oikealle päin siten että Nimi-sarake ei näy.



The screenshot shows a window titled "Maksajat - Danielsson Dick". At the top, there are instructions: "F3 = autom. osoite ja paikka" and "F4 = maksaja ainoaksi omistajaksi ja kaikkiin maksuihin", along with a button "Lisää vanha maksaja...". Below this is a dropdown menu labeled "Siirry kenttään:" with "ID" selected. The main area contains a table with the following columns: Henkilö- tai Y-tunnus, Ammatti, Tili suom. muodossa, Suoraveloitus, Lisätieto suoraveloitukseen, Sähköposti, Eräpäivä, Tilisiirtoja kpl, Lisätieto 1, and Lisätieto 2. The first row contains the value "060754-xxxx" under "Henkilö- tai Y-tunnus". A vertical scrollbar is visible on the right side of the table.

Henkilö- tai Y-tunnus	Ammatti	Tili suom. muodossa	Suoraveloitus	Lisätieto suoraveloitukseen	Sähköposti	Eräpäivä	Tilisiirtoja kpl	Lisätieto 1	Lisätieto 2
060754-xxxx									

# Hinnasto 1.1.2011

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, kausiveroilmoitus, vuosi-ilmoitus	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (Finvoice, sarjalaskutus)	800 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosisopimus lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosisopimusta	300 € 500 €
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus / toimitusketjun hallintaan.	1.300 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliointiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	mm. taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500 €

## Ylläpitosisopimus

Postipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa	alk. 90 €/v
Nettipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä.	alk. 72 €/v
Toimitusmaksu	Erillistoimitus. esim. nettipäivittäjä haluaa päivityksen cd-levyllä postitse, postipäivittäjälle erikseen lähetetty cd-levy	20 €

## Päivitykset ei-ylläpitosisopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosisopimusta	alkaen 200 €
---------------	--	-----------------

## Vanhan Asteri Dos ohjelman vaihtohinta

Vaihto dos->win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun on ylläpitosisopimus	alkaen 250 €
Vaihto dos-> win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ole ylläpitosisopimusta	alkaen 350 €

## Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Nämä hinnat ovat voimassa kun - neuvotaan ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosisopimusta - neuvotaan asiaa, joka ei sisälly ylläpitosisopimukseen	enint. 20 min	40 €
		enint. 30 min	60 €
		enint. 40 min	80 €
		enint. 50 min	100 €
		enint. 1 h	120 €

## Kurssit, Koulutus, Muut Veloitukset

Kurssipäivä Hki	Aikataulun mukainen kurssipäivä Helsingissä	100 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 €/päivä, hintaan lisätään matkakulut	alkaen 500 €/päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosisopimukseen kuulumattomat neuvonnat ja muut työt, esim. asiakaskohtainen koulutus.	120 €/h
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	10 €
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa <a href="http://www.atsoft.fi/lisenssi.htm">www.atsoft.fi/lisenssi.htm</a>	

Hintoihin lisätään arvonlisävero 23 %

Pidätämme oikeuden muutoksiin. Voimassaoleva hinnasto [www.atsoft.fi/hinnasto.htm](http://www.atsoft.fi/hinnasto.htm)