

**ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli****31.12.2016**

T A S E

Vastaava

## PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet 0,00

Aineelliset hyödykkeet 0,00 0,00

Sijoitukset 0,00

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus 0,00

## Pitkäaikaiset

Myyntisaamiset pitkäaikaiset 0,00

Muut pitkäaikaiset saamiset 0,00 0,00

## Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset lyhytaikaiset 0,00

Muut lyhytaikaiset saamiset 0,00 0,00

Rahoitusarvopaperit 0,00

Rahat ja pankkisaamiset 0,00

---

0,00

---

---

Vastattavaa

## OMA PÄÄOMA

Osakepääoma 0,00

Ylikurssirahasto 0,00

Arvonkorotusrahas to 0,00

Omien osakkeiden rahasto 0,00

Vararahasto 0,00

## Muut rahastot

Yhtiöjärjestyksen muk. rahstot 0,00

Rakennusrahas to 0,00

Lainanlyhennysrahas to 0,00

Korjausrahas to 0,00

Muut rahastot 0,00 0,00

Ed. tilikausien voitto (tappio) 0,00

Tilikauden voitto (tappio) 0,00

Oma pääoma yhteensä 

---

0,00

## TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Tilinpäätössiirtojen kertymä 0,00 0,00

## PAKOLLISET VARAUKSET

Pakolliset varaukset 0,00 0,00

## VIERAS PÄÄOMA

## Pitkäaikainen

Pääomalainat 0,00

Lainat rahoituslaitoksilta 0,00

Saadut ennakkomaksut 0,00

Ostovelat 0,00

## ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

31.12.2016

Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	
Saadut ennakkomaksut	0,00	
Ostovelat	0,00	
Muut lyhytaikaiset velat	0,00	<u>0,00</u>
		<u>0,00</u>

**ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli****1.1.-31.12.2016**

## T U L O S L A S K E L M A

LIKEVAIHTO		0,00
		<hr/>
		0,00
Valmisteverastojen muutos		0,00
Valmistus omaan käyttöön		0,00
Liiketoiminnan muut tuotot		0,00
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	0,00	
Varastojen muutos	0,00	
Ulkopuoliset palvelut	0,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	0,00	
Eläkekulut	0,00	
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	
Arvonl. pys.vast. hyödykk.	0,00	
Vaiht.vast.poik.arv.al.	0,00	0,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	0,00	
Käyttö- ja huolto	0,00	
Ulkoalueiden huolto	0,00	
Siivous	0,00	
Lämmitys	0,00	
Vesi ja jätevesi	0,00	
Sähkö ja kaasu	0,00	
Jätehuolto	0,00	
Vahinkovakuutukset	0,00	
Vuokrat	0,00	
Kiinteistövero	0,00	
Korjaukset	0,00	
Muut hoitokulut	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut		
Luottotappiot	0,00	
Muut kiinteisön kulut	0,00	0,00
		<hr/>
LIKEVOITTO (-TAPPIO)		0,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista konserniyrityksissä	0,00	
Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä	0,00	
Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr.	0,00	
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	0,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr.	0,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	0,00	
Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista	0,00	
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	0,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni	0,00	

**ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli****1.1.-31.12.2016**

Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	0,00	<u>0,00</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA		0,00
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	0,00	
Veroperust. varausten muutos	0,00	0,00
Tuloverot		0,00
Muut välittömät verot		<u>0,00</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		<u><u>0,00</u></u>

# Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

31.12.2016

T A S E

Vastaava

## PYSYVÄT VASTAAVAT

### Aineettomat hyödykkeet

1000	Perustamismenot	0,00	
1010	Tutkimusmenot	0,00	
1015	Kehittämismenot	0,00	
1020	Aineettomat oikeudet	0,00	
1030	Liikearvo	0,00	
1040	Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	
1050	Ennakkomaksut aineett.hyödyk.	0,00	0,00

### Aineelliset hyödykkeet

1100	Maa- ja vesialueet	0,00	
1110	Rakennukset ja rakennelmat	0,00	
1120	Koneet ja kalusto ALV	0,00	
1125	Koneet ja kalusto	0,00	
1130	Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	
1140	Enn.maksut. ja keskener.han.	0,00	0,00

### Sijoitukset

1200	Muut osakkeet ja osuudet	0,00	
1210	Muut saamiset	0,00	
1240	Osuudet konserniyrityksissä	0,00	
1250	Saamiset konserniyrityksiltä	0,00	
1260	Osuudet om.yht.yrityksissä	0,00	
1270	Saamiset om.yht.yrityksiltä	0,00	
1290	Omat osakkeet tai osuudet	0,00	0,00

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

### Vaihto-omaisuus

1400	Aineet ja tarvikkeet	0,00	
1410	Keskeneräiset tuotteet	0,00	
1420	Valmiit tuotteet	0,00	
1425	Tavarat	0,00	
1430	Muu vaihto-omaisuus	0,00	
1440	Ennakkomaksut vaihto-om.	0,00	0,00

### Pitkäaikaiset

#### Myyntisaamiset pitkäaikaiset

1560	Myyntisaamiset pitkäaik.	0,00	0,00
------	--------------------------	------	------

#### Muut pitkäaikaiset saamiset

1570	Saamiset konserni pitkäaik.	0,00	
1575	Saamiset om.yht. pitkäaik.	0,00	
1580	Lainasaamiset pitkäaik.	0,00	
1585	Siirtosaamiset pitkäaik.	0,00	
1590	Muut saamiset pitkäaik.	0,00	
1595	Maksamattomat osakkeet/os.pitk	0,00	0,00

### Lyhytaikaiset

#### Myyntisaamiset lyhytaikaiset

1500	Myyntisaamiset lyhytaik.	0,00	0,00
------	--------------------------	------	------

#### Muut lyhytaikaiset saamiset

1510	Lainasaamiset lyhytaik.	0,00	
1512	Osakaslainat lyhytaik.	0,00	
1520	Siirtosaamiset lyhytaik.	0,00	
1530	Muut saamiset lyhytaik.	0,00	
1531	Selvittelytili	0,00	

# Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

31.12.2016

1534	EU-palv.ost. ALV-saaminen	0,00		
1535	Yhteisöhank. ALV-saaminen	0,00		
1536	Ostojen 24% ALV-saaminen	0,00		
1537	Ostojen 14% ALV-saaminen	0,00		
1540	Ostojen 10% ALV-saaminen	0,00		
1545	Maksamattomat osakkeet/os.lyh.	0,00		
1550	Saamiset konserni. lyhytaik.	0,00		
1555	Saamiset om.yht. lyhytaik.	0,00	0,00	0,00
Rahoitusarvopaperit				
1600	Muut osakkeet/osuudet rah.om.		0,00	
1610	Muut arvopaperit rah.om.		0,00	
1640	Osuudet konserniyrityksissä		0,00	
1650	Omat osakkeet ja osuudet		0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset				
1700	Kassa		0,00	
1710	Pankki 1		0,00	
1720	Pankki 2		0,00	
1730	Pankki 3		0,00	0,00
				<u>0,00</u>
				<u>0,00</u>
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma				
2000	Osakepääoma		0,00	
2005	Osakeanti		0,00	0,00
Ylikurssirahasto				
2010	Ylikurssirahasto		0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto				
2012	Arvonkorotusrahasto		0,00	0,00
Omien osakkeiden rahasto				
2014	Omien osakkeiden rahasto		0,00	0,00
Vararahasto				
2011	Vararahasto		0,00	0,00
Muut rahastot				
Yhtiöjärjestyksen muk. rahastot				
2016	Yhtiöjärjestyksen muk. rahasto	0,00	0,00	
Rakennusrahasto				
2013	Rakennusrahasto	0,00	0,00	
Lainanlyhennysrahasto				
2015	Lainanlyhennysrahasto	0,00	0,00	
Korjausrahasto				
2017	Korjausrahasto	0,00	0,00	
Muut rahastot				
2018	Muut rahastot	0,00	0,00	0,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)				
2020	Ed. tilikausien voitto/tappio		0,00	
2025	Tilikaud. aik. jaettu osinko		0,00	0,00
				<u>0,00</u>
Oma pääoma yhteensä				0,00

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

# Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

31.12.2016

Tilinpäätössiirtojen kertymä			
2100	Kertynyt poistoero	0,00	
2110	Vapaaehtoiset varaukset	0,00	0,00
PAKOLLISET VARAUKSET			
Pakolliset varaukset			
2130	Eläkevaraukset	0,00	
2140	Verovaraukset	0,00	
2150	Muut pakolliset varaukset	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Pääomalainat			
2080	Pääomalaina	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta			
2300	Joukkovelkakirjal. pitkäaik.	0,00	
2310	Vaihtovelkakirjal. pitkäaik.	0,00	
2320	Lainat rah.laitoksilta pitkäai	0,00	
2330	Eläkelainat pitkäaik.	0,00	0,00
Saadut ennakkomaksut			
2340	Saadut ennakot pitkäaik.	0,00	0,00
Ostovelat			
2350	Ostovelat pitkäaik.	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset velat			
2360	Muut velat pitkäaik.	0,00	
2365	Siirtovelat pitkäaik.	0,00	
2370	Rahoitusvekselit pitkäaik.	0,00	
2380	Velat konserni. pitkäaik.	0,00	
2390	Velat om.yht. pitkäaik.	0,00	0,00
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta			
2400	Lainat rahoitusl. lyhytaik.	0,00	
2405	Joukkovelkakirjal. lyhytaik.	0,00	
2410	Eläkelainat lyhytaik.	0,00	
2415	Vaihtovelkakirjal. lyhytaik.	0,00	0,00
Saadut ennakkomaksut			
2420	Saadut ennakot lyhytaik.	0,00	0,00
Ostovelat			
2430	Ostovelat lyhytaik.	0,00	0,00
Muut lyhytaikaiset velat			
2440	Rahoitusvekselit lyhytaik.	0,00	
2450	Siirtovelat lyhytaik.	0,00	
2460	Muut velat lyhytaik.	0,00	
2461	Ennakonpidätysvelka	0,00	
2462	Sotuvelka	0,00	
2463	EU-palv.ost. ALV-velka	0,00	
2464	ALV-velka	0,00	
2465	Yhteisöhankintojen ALV-velka	0,00	
2466	Myynnin 24% ALV-velka	0,00	
2467	Myynnin 14 AV-velka	0,00	
2470	Myynnin 10% ALV-velka	0,00	
2479	Verotilitapahtumat	0,00	
2480	Velat konserni. lyhytaik.	0,00	

## Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

			<b>31.12.2016</b>
2490	Velat om.yht.yr. lyhytaika.	0,00	0,00
			<u>0,00</u>
			<u>0,00</u>



# Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

1.1.-31.12.2016

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

3000	Vastikkeet ALV 24%		0,00	
3002	Myynti ALV 14%		0,00	
3005	Vastikkeet		0,00	
3020	Vuokrat alv 24%		0,00	
3021	0-verokannan myynti		0,00	
3025	Vuokrat alv 0%		0,00	
3030	Käyttökovaukset ALV 24%		0,00	
3035	Käyttökorvaukset		0,00	
3041	EU-palvelumyynti		0,00	
3052	Alennukset ALV 14%		0,00	0,00
				<hr/>
				0,00
	Valmisteverastojen muutos			0,00
	Valmistus omaan käyttöön			0,00
	Liiketoiminnan muut tuotot			
3300	Muut kiinteistön tuotot	0,00		0,00
	Materiaalit ja palvelut			
	Ostot tilikauden aikana			
4002	Ostot ALV 14%	0,00		
4012	Ostot ALV 14% nettokirjaus	0,00	0,00	
	Varastojen muutos		0,00	
	Ulkopuoliset palvelut			
4200	Ulkopuoliset palvelut	0,00		
4201	EU-palveluostot24% (suor+väh)	0,00	0,00	0,00
	Henkilöstökulut			
	Palkat ja palkkiot			
6000	Palkat ja palkkiot	0,00		
6010	Maksamaton lomapalkka ym	0,00	0,00	
	Eläkekulut			
6020	Eläkekulut	0,00	0,00	
	Muut henkilösivukulut			
6030	Sotu	0,00		
6040	Muut henkilövakuutukset	0,00		
6095	Muut henkilösivukulut	0,00	0,00	0,00
	Poistot ja arvonalentumiset			
	Suunnitelman mukaiset poistot			
7000	Suunnitelman muk. poistot	0,00	0,00	
	Arvonl. pys.vast. hyödykk.			
7050	Arvonalent. pys.vast.hyöd	0,00	0,00	
	Vaiht.vast.poik.arv.al.			
7060	Vaiht.vast.poik.arvonalent.	0,00	0,00	0,00
	Kiinteistön muut hoitokulut			
	Hallinto			
6100	Hallinto ALV 24%	0,00		
6105	Hallinto	0,00	0,00	
	Käyttö- ja huolto			
6150	Käyttö ja huolto ALV24%	0,00		
6155	Käyttö ja huolto	0,00	0,00	
	Ulkoalueiden huolto			
6200	Ulkoalueiden huolto ALV 24%	0,00		

# Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

1.1.-31.12.2016

6205	Ulkoalueiden huolto	0,00	0,00	
Siivous				
6250	Siivous ALV 24%	0,00		
6255	Siivous	0,00		
6292	Muut henkilöstökulut ALV 14%	0,00	0,00	
Lämmitys				
6300	Lämmitys ALV 24%	0,00		
6305	Lämmitys	0,00		
6312	Hotellilaskut ALV 14%	0,00	0,00	
Vesi ja jätevesi				
6350	Vesi ja jätevesi ALV 24%	0,00		
6355	Vesi ja jätevesi	0,00	0,00	
Sähkö ja kaasu				
6400	Sähkö ja kaasu ALV 24%	0,00		
6405	Sähkö ja kaasu	0,00	0,00	
Jätehuolto				
6450	Jätehuolto ALV 24%	0,00		
6455	Jätehuolto	0,00	0,00	
Vahinkovakuutukset				
6500	Vahinkovakuutukset	0,00	0,00	
Vuokrat				
6550	Vuokrat ALV 24%	0,00		
6555	Vuokrat	0,00	0,00	
Kiinteistövero				
6600	Kiinteistövero	0,00		
6610	Pienkalusto ALV 24%	0,00		
6615	Pienkalusto	0,00	0,00	
Korjaukset				
6650	Korjaukset ALV 24%	0,00		
6655	Korjaukset	0,00	0,00	
Muut hoitokulut				
6700	Muut hoitokulut ALV 24%	0,00		
6705	Muut hoitokulut	0,00	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut				
Luottotappiot				
6900	Luottotappiot	0,00	0,00	
Muut kiinteistön kulut				
6910	Muut kiinteistön kulut ALV 24%	0,00		
6915	Muut kiinteistön kulut	0,00		
6992	Muut liikekulut ALV 14%	0,00	0,00	0,00
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)				0,00
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista konserniyrityksissä				
7150	Tuotot osuuksista konserniyr.	0,00	0,00	
Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä				
7160	Tuotot osuuksista om.yht.yrit.	0,00	0,00	
Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr.				
7110	Osinkotuotot konserniyr.	0,00	0,00	
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta				
Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr.				
7391	Korkot.pitk.aik.sij.konserniyr	0,00		
7392	Korot myyntisaam. konserniyr.	0,00		

**Ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli****1.1.-31.12.2016**

7393	Perimist.myyntisaam.konserniyr	0,00		
7394	Muut rah.tuotot konserniyr.	0,00	0,00	
	Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta		0,00	
	Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista			
7600	Arvonalent. pys.vast.sij.	0,00	0,00	
	Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.			
7650	Arvonalent. vaiht.vast.rah.arv	0,00	0,00	
	Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni			
7560	Korkokulut konserniyr.	0,00		
7570	Muut rah.kulut konserniyr.	0,00	0,00	
	Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta			
7400	Korkokulut	0,00		
7500	Muut rahoituskulut	0,00		
7550	Verojen korot ja lisäykset	0,00	0,00	0,00
	<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA</b>			0,00
	<b>Tilinpäätössiirrot</b>			
	Poistoeron muutos			
9000	Poistoeron muutos	0,00	0,00	
	Veroperust. varausten muutos			
9100	Veroperust. varausten muutos	0,00	0,00	0,00
	<b>Tuloverot</b>			
9200	Kauden ennakoverot		0,00	
9210	Muiden kausien verot		0,00	
9220	Lopulliset tuloverot ym.		0,00	0,00
	<b>Muut välittömät verot</b>			
9250	Muut välittömät verot		0,00	0,00
	<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>			0,00

## Tilikartta

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

---

Tilino	ALV-tunnus	Tilin nimi
1000		Perustamismenot
1010		Tutkimusmenot
1015		Kehittämismenot
1020		Aineettomat oikeudet
1030		Liikearvo
1040		Muut pitkävaikutteiset menot
1050		Ennakkomaksut aineett.hyödyk.
1100		Maa- ja vesialueet
1110		Rakennukset ja rakennelmat
1120	AON24	Koneet ja kalusto ALV
1125		Koneet ja kalusto
1130		Muut aineelliset hyödykkeet
1140		Enn.maksut. ja keskener.han.
1200		Muut osakkeet ja osuudet
1210		Muut saamiset
1240		Osuudet konserniyrityksissä
1250		Saamiset konserniyrityksiltä
1260		Osuudet om.yht.yrityksissä
1270		Saamiset om.yht.yrityksiltä
1290		Omat osakkeet tai osuudet
1400		Aineet ja tarvikkeet
1410		Keskeneräiset tuotteet
1420		Valmiit tuotteet
1425		Tavarat
1430		Muu vaihto-omaisuus
1440		Ennakkomaksut vaihto-om.
1500		Myyntisaamiset lyhytaik.
1510		Lainasaamiset lyhytaik.
1512		Osakslainat lyhytaik.
1520		Siirtosaamiset lyhytaik.
1530		Muut saamiset lyhytaik.
1531		Selvittelytili
1534	PV	EU-palv.ost. ALV-saaminen
1535	YV	Yhteisöhank. ALV-saaminen
1536	OA24	Ostojen 24% ALV-saaminen
1537	OA14	Ostojen 14% ALV-saaminen
1540	OA10	Ostojen 10% ALV-saaminen

---

## Tilikartta

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

---

Tilino	ALV-tunnus	Tilin nimi
1545		Maksamattomat osakkeet/os.lyh.
1550		Saamiset konserni. lyhytaik.
1555		Saamiset om.yht. lyhytaik.
1560		Myyntisaamiset pitkäaik.
1570		Saamiset konserni pitkäaik.
1575		Saamiset om.yht. pitkäaik.
1580		Lainasaamiset pitkäaik.
1585		Siirtosaamiset pitkäaik.
1590		Muut saamiset pitkäaik.
1595		Maksamattomat osakkeet/os.pitk
1600		Muut osakkeet/osuudet rah.om.
1610		Muut arvopaperit rah.om.
1640		Osuudet konserniyrityksissä
1650		Omat osakkeet ja osuudet
1700		Kassa
1710		Pankki 1
1720		Pankki 2
1730		Pankki 3
2000		Osakepääoma
2005		Osakeanti
2010		Ylikurssirahasto
2011		Vararahasto
2012		Arvonkorotusrahasto
2013		Rakennusrahasto
2014		Omien osakkeiden rahasto
2015		Lainanlyhennysrahasto
2016		Yhtiöjärjestyksen muk. rahasto
2017		Korjausrahasto
2018		Muut rahastot
2020		Ed. tilikausien voitto/tappio
2025		Tilikaud. aik. jaettu osinko
2080		Pääomalaina
2100		Kertynyt poistoero
2110		Vapaaehtoiset varaukset
2130		Eläkevaraukset
2140		Verovaraukset
2150		Muut pakolliset varaukset

---

## Tilikartta

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

---

Tilino	ALV-tunnus	Tilin nimi
2300		Joukkovelkakirjal. pitkäaik.
2310		Vaihtovelkakirjal. pitkäaik.
2320		Lainat rah.laitoksilta pitkäai
2330		Eläkelainat pitkäaik.
2340		Saadut ennakot pitkäaik.
2350		Ostovelat pitkäaik.
2360		Muut velat pitkäaik.
2365		Siirtovelat pitkäaik.
2370		Rahoitusvekselit pitkäaik.
2380		Velat konserni. pitkäaik.
2390		Velat om.yht. pitkäaik.
2400		Lainat rahoitusl. lyhytaik.
2405		Joukkovelkakirjal. lyhytaik.
2410		Eläkelainat lyhytaik.
2415		Vaihtovelkakirjal. lyhytaik.
2420		Saadut ennakot lyhytaik.
2430		Ostovelat lyhytaik.
2440		Rahoitusvekselit lyhytaik.
2450		Siirtovelat lyhytaik.
2460		Muut velat lyhytaik.
2461		Ennakonpidätysvelka
2462		Sotuvelka
2463	PS	EU-palv.ost. ALV-velka
2464	AV	ALV-velka
2465	YS	Yhteisöhankintojen ALV-velka
2466	MA24	Myynnin 24% ALV-velka
2467	MA14	Myynnin 14 AV-velka
2470	MA10	Myynnin 10% ALV-velka
2479		Verotilitapahtumat
2480		Velat konserni. lyhytaik.
2490		Velat om.yht.yr. lyhytaika.
3000	AMB24	Vastikkeet ALV 24%
3002	AMB14	Myynti ALV 14%
3005		Vastikkeet
3020	AMB24	Vuokrat alv 24%
3021	NO	0-verokannan myynti
3025		Vuokrat alv 0%

---

## Tilikartta

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

---

Tilino	ALV-tunnus	Tilin nimi
3030	AMB24	Käyttökovaukset ALV 24%
3035		Käyttökorvaukset
3041	PM	EU-palvelumyynti
3052	AOB14	Alennukset ALV 14%
3300		Muut kiinteistön tuotot
4002	AOB14	Ostot ALV 14%
4012	AON14	Ostot ALV 14% nettokirjaus
4200		Ulkopuoliset palvelut
4201	PHV24	EU-palveluostot24% (suor+väh)
6000		Palkat ja palkkiot
6010		Maksamaton lomapalkka ym
6020		Eläkekulut
6030		Sotu
6040		Muut henkilövakuutukset
6095		Muut henkilösivukulut
6100	AOB24	Hallinto ALV 24%
6105		Hallinto
6150	AOB24	Käyttö ja huolto ALV24%
6155		Käyttö ja huolto
6200	AOB24	Ulkoalueiden huolto ALV 24%
6205		Ulkoalueiden huolto
6250	AOB24	Siivous ALV 24%
6255		Siivous
6292	AOB14	Muut henkilöstökulut ALV 14%
6300	AOB24	Lämmitys ALV 24%
6305		Lämmitys
6312	AOB14	Hotellilaskut ALV 14%
6350	AOB24	Vesi ja jätevesi ALV 24%
6355		Vesi ja jätevesi
6400	AOB24	Sähkö ja kaasut ALV 24%
6405		Sähkö ja kaasut
6450	AOB24	Jätehuolto ALV 24%
6455		Jätehuolto
6500		Vahinkovakuutukset
6550	AOB24	Vuokrat ALV 24%
6555		Vuokrat
6600		Kiinteistövero

---

## Tilikartta

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

---

Tilino	ALV-tunnus	Tilin nimi
6610	AOB24	Pienkalusto ALV 24%
6615		Pienkalusto
6650	AOB24	Korjaukset ALV 24%
6655		Korjaukset
6700	AOB24	Muut hoitokulut ALV 24%
6705		Muut hoitokulut
6900		Luottotappiot
6910	AOB24	Muut kiinteistön kulut ALV 24%
6915		Muut kiinteistön kulut
6992	AOB14	Muut liikekulut ALV 14%
7000		Suunnitelman muk. poistot
7050		Arvonalent. pys.vast.hyöd
7060		Vaiht.vast.poik.arvonalent.
7110		Osinkotuotot konserniyr.
7150		Tuotot osuuksista konserniyr.
7160		Tuotot osuuksista om.yht.yrit.
7391		Korkot.pitk.aik.sij.konserniyr
7392		Korot myyntisaam. konserniyr.
7393		Perimist.myyntisaam.konserniyr
7394		Muut rah.tuotot konserniyr.
7400		Korkokulut
7500		Muut rahoituskulut
7550		Verojen korot ja lisäykset
7560		Korkokulut konserniyr.
7570		Muut rah.kulut konserniyr.
7600		Arvonalent. pys.vast.sij.
7650		Arvonalent. vaiht.vast.rah.arv
9000		Poistoeron muutos
9100		Veroperust. varausten muutos
9200		Kauden ennakoverot
9210		Muiden kausien verot
9220		Lopulliset tuloverot ym.
9250		Muut välittömät verot



# Tilinpäätösrunko

## ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

Tilinpäätösrunko = c:\winkp\ki16\ki16.wtr

Teksti	Pienin tili	Suurin tili	Kerroin
<b>T U L O S L A S K E L M A</b>			
**LIIKEVAIHTO	3000	3099	-1
**			---
			vertailusumma
**Valmisteverastojen muutos	3100	3199	-1
**Valmistus omaan käyttöön	3200	3299	-1
**Liiketoiminnan muut tuotot	3300	3399	-1
**Materiaalit ja palvelut			
***Ostot tilikauden aikana	4000	4099	-1
***Varastojen muutos	4100	4199	-1
***Ulkopuoliset palvelut	4200	4299	-1
**Henkilöstökulut			
***Palkat ja palkkiot	6000	6019	-1
***Eläkekulut	6020	6029	-1
***Muut henkilösivukulut	6030	6099	-1
**Poistot ja arvonalentumiset			
***Suunnitelman mukaiset poistot	7000	7049	-1
***Arvonal. pys.vast. hyödykk.	7050	7059	-1
***Vaiht.vast.poik.arv.al.	7060	7099	-1
**Kiinteistön muut hoitokulut			
***Hallinto	6100	6149	-1
***Käyttö- ja huolto	6150	6199	-1
***Ulkoalueiden huolto	6200	6249	-1
***Siivous	6250	6299	-1
***Lämmitys	6300	6349	-1
***Vesi ja jätevesi	6350	6399	-1
***Sähkö ja kaasu	6400	6449	-1
***Jätehuolto	6450	6499	-1
***Vahinkovakuutukset	6500	6549	-1
***Vuokrat	6550	6599	-1
***Kiinteistövero	6600	6649	-1
***Korjaukset	6650	6699	-1
***Muut hoitokulut	6700	6749	-1
**Liiketoiminnan muut kulut			
***Luottotappiot	6900	6909	-1
***Muut kiinteistön kulut	6910	6999	-1
			---
**LIIKEVOITTO (-TAPPIO)			summa
**Rahoitustuotot ja -kulut			
***Tuotot osuuksista konserniyrityksissä	7150	7159	-1

# Tilinpäätösrunko

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

Tilinpäätösrunko = c:\winkp\ki16\ki16.wtr

Teksti	Pienin tili	Suurin tili	Kerroin
***Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä	7160	7199	-1
***Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr.	7110	7149	-1
***Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	7100	7109	-1
***Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr.	7391	7399	-1
***Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	7200	7390	-1
***Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista	7600	7649	-1
***Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	7650	7699	-1
***Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni	7560	7599	-1
***Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	7400	7550	-1
			---
**VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA			summa
**Tilinpäätössiirrot			
***Poistoeron muutos	9000	9099	-1
***Veroperust. varausten muutos	9100	9199	-1
**Tuloverot	9200	9249	-1
**Muut välittömät verot	9250	9299	-1
			---
**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)			laske voitto/tappio
			===
			sivunvaihto
			nollaus
<b>T A S E</b>			
*Vastaava			
**PYSYVÄT VASTAAVAT			
***Aineettomat hyödykkeet	1000	1099	1
***Aineelliset hyödykkeet	1100	1199	1
**Sijoitukset	1200	1299	1
**VAIHTUVAT VASTAAVAT			
**Vaihto-omaisuus	1400	1499	1
**Pitkäaikaiset			
***Myyntisaamiset pitkäaikaiset	1560	1569	1
***Muut pitkäaikaiset saamiset	1570	1599	1
**Lyhytaikaiset			
***Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1500	1509	1
***Muut lyhytaikaiset saamiset	1510	1559	1
**Rahoitusarvopaperit	1600	1699	1
**Rahat ja pankkisaamiset	1700	1999	1
			---
**			summa
			===
			nollaus

## Tilinpäätösrunko

ki16 - Kiinteistöyhtiö ALV - Asterin malli

Tietokanta = C:\winkp\ki16\ki16.wkp

Tilinpäätösrunko = c:\winkp\ki16\ki16.wtr

Teksti	Pienin tili	Suurin tili	Kerroin
*Vastattavaa			
*OMA PÄÄOMA			
**Osakepääoma	2000	2009	-1
**Ylikurssirahasto	2010	2010	-1
**Arvonkorotusrahasto	2012	2012	-1
**Omien osakkeiden rahasto	2014	2014	-1
**Vararahasto	2011	2011	-1
**Muut rahastot			
***Yhtiöjärjestyksen muk. rahastot	2016	2016	-1
***Rakennusrahasto	2013	2013	-1
***Lainanlyhennysrahasto	2015	2015	-1
***Korjausrahasto	2017	2017	-1
***Muut rahastot	2018	2019	-1
**Ed. tilikausien voitto (tappio)	2020	2029	-1
**Tilikauden voitto (tappio)			näytä voitto/tappio
			---
**Oma pääoma yhteensä			summa
**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
***Tilinpäätössiirtojen kertymä	2100	2119	-1
**PAKOLLISET VARAUKSET			
***Pakolliset varaukset	2120	2199	-1
**VIERAS PÄÄOMA#			
**Pitkäaikainen			
***Pääomalainat	2080	2080	-1
***Lainat rahoituslaitoksilta	2300	2339	-1
***Saadut ennakkomaksut	2340	2349	-1
***Ostovelat	2350	2359	-1
***Muut pitkäaikaiset velat	2360	2399	-1
**Lyhytaikainen			
***Lainat rahoituslaitoksilta	2400	2419	-1
***Saadut ennakkomaksut	2420	2429	-1
***Ostovelat	2430	2439	-1
***Muut lyhytaikaiset velat	2440	2499	-1
			---
**			summa
			===